Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare apartament 3 camere, 70 mp, decomandat, zonă centrală – Aleea Smârdan



Preț	120000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	4
An construcţie	1977
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafaţă utilă	63
Suprafaţă utilă balcoane	7
Suprafaţă utilă total	70
ID ofertă	5064
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară,

Dotări

Centrală termică, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din lemn,

Descriere proprietate

Vânzare apartament 3 camere – Decomandat – Garaj 20 mp – Aleea Smârdan – Zonă centrală!

Domina Imobiliare propune spre vânzare **apartament cu 3 camere**, situat în Târgu Jiu, **Aleea Smârdan, într-o zonă centrală**, apreciată atât pentru liniște, cât și pentru accesibilitatea către principalele puncte de interes ale orașului.

Locuința are o **suprafață totală de 70 mp** și este poziționată la etajul 4 al unui imobil din cărămidă, construit în anul 1977, cu regim de înălțime P+4 și doar două apartamente pe nivel.

Blocul dispune de **acoperiș din țiglă pe întreaga suprafață a imobilului.**

Apartamentul beneficiază de o **compartimentare decomandată**, cu încăperi luminoase și bine proporționate.

Compartimentare:

- living cu acces către balcon;
- două dormitoare;
- bucătărie separată, cu cămară și acces către balcon;
- grup sanitar cu fereastră pentru ventilație naturală;
- hol;
- balcon generos, închis cu tâmplărie PVC.

Dotări și caracteristici:

- centrală termică proprie;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- parchet din lemn natural;
- izolație termică exterioară;
- posibilitatea de utilizare a unei boxe în suprafață de 7 mp, utilă pentru depozitare;
- Teren în suprafață de 20 mp, pe care se află edificat un garaj.

Apartamentul necesită renovare și amenajare, oferind viitorului proprietar libertatea de a personaliza interiorul în funcție de propriile preferințe.

Amplasarea centrală asigură acces facil către școli, grădinițe, supermarketuri, zone comerciale, locuri de joacă pentru copii și mijloace de transport în comun.

Prin prisma amplasării și a posibilităților de modernizare, apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru o investiție în vederea închirierii ulterioare.

ID/COD ofertă: P1751