**Ruben Drăghici**
0737800000
ruben.draghici@domina.ro

# Închiriere spațiu birou - Bd. Republicii, Ansamblul Armeanca Residence



| | |
|---|---|
| Preț | 400 EUR |
| Etaje imobil | 7 |
| Etaj | 1 |
| An construcţie | 2023 |
| Număr de camere | 1 |
| Suprafaţă utilă | 37 |
| Nr. băi | 1 |
| ID ofertă | 5059 |
| Locație | Targu Jiu, Central, jud. Gorj, |

## Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

## Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă,

## Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Interfon, Lift,

## Descriere proprietate

**Închiriere – Spațiu de birouri – Etaj 1 – Bulevardul Republicii – Armeanca Residence!**

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **spațiu de birouri modern**, situat în Târgu Jiu, **Bulevardul Republicii, la intersecția cu strada Alexandru Ioan Cuza, în cadrul Ansamblului Armeanca Residence.**

**Amplasat la etajul 1** al unui imobil nou, dotat cu lift, spațiul beneficiază de o **suprafață totală de 37 mp** și se remarcă prin configurația open-space, luminozitatea naturală și finisajele moderne, oferind posibilitatea amenajării în funcție de specificul activității desfășurate.

**Compartimentarea este practică și funcțională**, fiind alcătuită dintr-o încăpere principală generoasă, grup sanitar și balcon deschis, prevăzut cu balustradă din sticlă.

**Dotări și finisaje:**

- centrală termică cu încălzire în pardoseală;
- parchet din lemn triplu stratificat;
- gresie și faianță cu design modern;
- tâmplărie Salamander, gri antracit, cu geam tripan;
- feronerie Roto;
- ușă metalică la intrare;
- instalație electrică din cupru.

Suprafețele vitrate ample asigură un aport generos de lumină naturală, contribuind la crearea unui mediu de lucru plăcut, iar compartimentarea deschisă permite organizarea eficientă a spațiului, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Spațiul este ideal pentru sediu de firmă, birou de consultanță, contabilitate, proiectare sau alte activități administrative și profesionale.

**La prețul afișat se adaugă TVA, conform legislației în vigoare!**

**Disponibil începând cu luna ianuarie 2027!**

**ID/COD ofertă: P1744**