Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare teren intravilan, strada 1 Decembrie 1918, vizavi de Liceul Pedagogic



Preț	99000 EUR
Suprafaţă teren	228
Front stradal	10
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcelabil
ID ofertă	5058
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Mijloace de transport,

Descriere proprietate

Vânzare – Teren intravilan 228 mp – vizavi de Liceul Pedagogic – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **teren intravilan,** situat în Târgu Jiu, **strada 1 Decembrie 1918**, vizavi de Liceul Pedagogic, în apropierea Pieței Mici, într-o zonă cu trafic pietonal și auto intens.

Terenul are o **suprafață totală de 228 mp** și beneficiază de un front stradal de 9,63 m.l., cu deschidere

către o arteră circulată a orașului.

Utilități disponibile în fața terenului:

- energie electrică;
- apă;
- gaze naturale;
- canalizare.

Unul dintre principalele avantaje îl reprezintă amplasarea într-o zonă cu vizibilitate foarte bună și acces facil, în apropierea unor puncte de interes precum Liceul Pedagogic, Casa Tineretului, Piața Mică, unități bancare și spații comerciale.

În prezent, terenul este utilizat ca parcare auto, ceea ce permite folosirea acestuia în forma actuală.

Datorită poziționării și traficului intens din zonă, terenul reprezintă o oportunitate atractivă de investiție, cu potențial pentru diverse activități comerciale sau de servicii, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile.

La prețul afișat se adaugă TVA, conform legislației în vigoare!

ID/COD ofertă: P1742