Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare casă modernă P+1, construcție 2021, teren 591 mp, Aleea Bicaz, Târgu Jiu



Preț	350000 EUR
Etaje imobil	1
An construcţie	2021
Număr de camere	5
Suprafaţă teren	591
Suprafaţă construită	199
Front stradal	20
Nr. băi	3
Nr. terase	3
Suprafaţă utilă	130
Suprafaţă utilă terase	43
Suprafaţă utilă total	173
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5055
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare – Casă P+1 – Construcție 2021 – 3 terase generoase – Teren 591 mp – Aleea Bicaz, Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă modernă, construită în anul 2021**, situată în Târgu Jiu, **Aleea Bicaz**, într-o zonă rezidențială de case, ce oferă un cadru potrivit pentru confortul și

intimitatea unei familii.

Cu o arhitectură contemporană, finisaje atent alese și dotări tehnice de calitate, locuința îmbină eleganța designului modern cu funcționalitatea spațiilor interioare și avantajele unei curți generoase, amenajate cu atenție la detalii.

Imobilul are regim de înălțime P+1 și **suprafață totală de 173 mp,** fiind amplasat pe un **teren de 591 mp, cu deschidere la stradă de 20 m.l.**

Construcția este realizată din BCA, pe structură de beton armat, cu acoperiș tip terasă și patru căi de acces din exterior.

Compartimentarea interioară este organizată practic pe două niveluri, delimitând zona de zi de spațiile destinate odihnei și relaxării.

Parter:
- living;
- cameră suplimentară;
- bucătărie mobilată și utilată;
- birou;
- hol de acces;
- baie;
- cameră tehnică amenajată sub scară;
- bucătărie de vară închisă, cu ieșire directă către terasă.

Etaj:
- două dormitoare, fiecare cu baie proprie și dressing individual;
- hol de acces;
- trei terase, generoase dintre care una cu acces direct din hol.

Un avantaj al zonei de odihnă îl reprezintă sistemele individuale de ventilație instalate în fiecare dormitor, care asigură schimbul de aer între interior și exterior, contribuind la menținerea unui climat interior plăcut.

Amenajările interioare urmăresc un stil modern și unitar, cu finisaje în tonuri neutre, mobilier în nuanțe de gri antracit și soluții practice de organizare.

Bucătăria este echipată cu mobilier realizat pe comandă, electrocasnice încorporate, în timp ce dormitoarele sunt amenajate cu mobilier funcțional și spații de depozitare individuale.

Dotări și finisaje:

- centrală termică pe gaze Viessmann, cu putere de 25 kW și boiler încorporat de 46 litri;
- instalație de încălzire realizată din conducte de cupru, izolate și înglobate în șapă, cu trei distribuitoare de căldură – două la parter și unul la etaj;
- sistem de aer condiționat DAIKIN;

- tâmplărie Salamander cu geam tripan, culoare gri antracit și feronerie ROTO;
- uși interioare PORTA, în nuanță gri antracit;
- parchet laminat cu grosimea de 12 mm;
- gresie și faianță în tonuri moderne;
- scară interioară din beton, placată cu granit de 3 cm grosime;
- izolație termică exterioară din polistiren de 15 cm;
- tavane izolate cu vată bazaltică de 10 cm și finisate cu rigips;
- instalații sanitare și baterii GROHE, toate bateriile fiind prevăzute cu sistem termostatat pentru reglarea și menținerea constantă a temperaturii apei.

Din punct de vedere constructiv, casa se remarcă prin soluțiile tehnice utilizate, având fundație cu adâncimea de 1,20 m, placă de beton de 15 cm peste parter și un sistem de acoperiș tip terasă, realizat cu două plăci peste etaj, termoizolație, șapă pentru dirijarea apelor pluviale și hidroizolație.

Utilități și infrastructură:
- energie electrică, inclusiv alimentare trifazică;
- apă curentă;
- gaze naturale;
- canalizare;
- patru robinete de apă amplasate în curte;
- cabluri pentru utilități instalate subteran.

Curtea reprezintă unul dintre punctele forte ale acestei proprietăți, fiind amenajată cu gazon, arbori ornamentali, pomi fructiferi și alei, într-o combinație armonioasă de vegetație și suprafețe pavate.

Spațiile exterioare sunt completate de o terasă acoperită, potrivită pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber, precum și de o a doua terasă acoperită cu pergolă, amplasată în spatele casei.

Amenajarea include suprafețe placate cu granit și o platformă destinată accesului și parcării autoturismelor.

Împrejmuirea laterală și cea din spate sunt realizate din zidărie tencuită, iar porțile sunt confecționate din țeavă metalică rectangulară.
Accesul auto este facilitat de poarta automatizată, acționată prin telecomandă, care adaugă un plus de confort în utilizarea zilnică.

Prin atenția acordată detaliilor constructive, calitatea echipamentelor și organizarea spațiilor interioare și exterioare, această locuință constituie o alegere potrivită pentru cei care își doresc un cămin modern, cu spațiu generos pentru întreaga familie.

Se acceptă și variante de schimb cu apartament de 2 sau 3 camere, situat în zona centrală a municipiului Târgu Jiu sau în orașele Timișoara și București, cu achitarea diferenței de preț.

Casa se oferă spre vânzare mobilată și utilată!

ID/COD ofertă: P1740