Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare apartament 3 camere, strada Nicolae Grigorescu - zona Debarcader



Preț	84000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	4
An construcţie	1980
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafaţă utilă	57
Suprafaţă utilă balcoane	3
Suprafaţă utilă total	60
ID ofertă	5041
Locație	Targu Jiu, Debarcader, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din lemn, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Vânzare – Apartament 3 camere – Decomandat – Strada Nicolae Grigorescu – Zona Debarcader – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **apartament 3 camere**, situat în Târgu Jiu, **strada Nicolae Grigorescu, în zona Debarcader**, o zonă rezidențială apreciată pentru accesibilitate și apropierea de

numeroase puncte de interes.

Apartamentul este situat la etajul 4 al unui imobil cu regim de înălțime P+4, prevăzut cu acoperiș din plăci de azbociment, realizat în anul 2000, în baza unei autorizații.

Locuința are o **suprafață totală de 60 mp și beneficiază de compartimentare decomandată**, oferind o organizare practică a spațiului fiind formată din:

- living generos;
- două dormitoare;
- bucătărie;
- hol spațios, ce permite amenajarea unor zone de depozitare;
- baie prevăzută cu cadă;
- balcon deschis.

Locuința se vinde **parțial mobilată și utilată**, fiind prevăzută cu dotări și finisaje care asigură confortul necesar utilizării cotidiene:

- centrală termică proprie;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- gresie, faianță și parchet laminat;
- uși interioare și ușă de acces din lemn;
- izolație termică exterioară.

Amplasarea reprezintă un avantaj important, zona Debarcader oferind acces facil către spații de recreere, instituții de învățământ, magazine și servicii necesare vieții de zi cu zi.

În apropiere se regăsesc Lacul și Parcul Debarcader, Liceul „Ion Mincu”, Liceul „General Gheorghe Magheru”, Școala Gimnazială „Ecaterina Teodoroiu”, Universitatea „Constantin Brâncuși”, AJOFM Gorj, supermarketurile Lidl și Profi, precum și restaurante, săli de fitness și diverse spații comerciale.

Apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție în vederea închirierii!

ID/COD ofertă: P1722