Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare teren intravilan pe malul Șușiței, Ursați, strada Pajiștei

Preț	79000 EUR
Suprafaţă teren	6310
Front stradal	20
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Parcelabil
ID ofertă	5031
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Mijloace de transport,

Descriere proprietate

Teren 6.310 mp lângă râul Șușița – Utilități, asfalt și priveliște spre munte - 8 km de Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un teren cu suprafața de **6.310 mp**, situat la aproximativ 8 km de municipiul Târgu Jiu, într-o zonă liniștită, ferită de traficul rutier intens și de poluare, ideală pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-un cadru natural deosebit.
Terenul beneficiază de **20 ml deschidere la drum asfaltat**, iar la frontul proprietății sunt disponibile utilitățile esențiale: **energie electrică, apă curentă și gaze naturale**.

Unul dintre cele mai atractive avantaje ale proprietății este amplasarea sa. În prezent, terenul nu are vecini direcți, deși zona este locuită, oferind astfel un plus de intimitate, libertate și confort.
În capătul proprietății curge râul Șușița, creând un cadru natural plăcut, cu vegetație specifică malului apei și acces facil către vad. Aici vă puteți bucura de momente de relaxare în aer liber, de frumusețea peisajului și de o priveliște încântătoare către munți.
Ideal pentru o mulțime de posibilități
Suprafața generoasă permite amenajarea unei proprietăți după propriile dorințe:

construirea unei case pentru locuire permanentă sau a unei case de vacanță;

amenajarea unei grădini de legume și flori;

plantarea unei livezi de pomi fructiferi sau înființarea unei plantații de viță-de-vie;

construirea de anexe gospodărești și a unui garaj;

amenajarea unui spațiu verde amplu, pentru relaxare și petrecerea timpului în natură.

Avantajele proprietății

Suprafață totală: **6.310 mp**

Deschidere la drum: **20 ml**

Drum de acces asfaltat

Curent electric, apă curentă și gaze la frontul terenului

Amplasare la aproximativ 8 km de Târgu Jiu

Zonă liniștită, fără trafic intens și fără poluarea specifică zonelor aglomerate

Râul Șușița la capătul terenului

Aer curat și priveliște frumoasă către munte

Potențial pentru locuință, grădină, livadă și activități agricole

O oportunitate pentru cei care visează la o proprietate spațioasă, unde să îmbine confortul unei locuințe moderne cu liniștea și libertatea vieții la țară.

ID/COD ofertă: P1710