Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă construcție 2024, Ceauru, Bălești – la 10 km de Târgu Jiu

Preț	95000 EUR
An construcţie	2024
Număr de camere	4
Suprafaţă teren	564
Suprafaţă construită	165
Front stradal	17
Nr. băi	2
Nr. terase	2
Suprafaţă utilă	130
Suprafaţă utilă terase	15
Suprafaţă utilă total	145
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5028
Locație	Balesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Dotări

Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Vânzare – Casă pe parter – 144 mp – la roșu – Aleea Clean, Ceauru - Bălești!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă situată în comuna Bălești, sat Ceauru, Aleea Clean, la aproximativ 10 km de Târgu Jiu**, într-o zonă rezidențială liniștită, ferită de agitația și traficul străzii principale.

Construită în anul 2024, din cărămidă, locuința este dispusă integral pe parter și are o suprafață totală de

144 mp, fiind amplasată pe un teren de 564 mp, cu deschidere la stradă de 17 m.l.

Compartimentarea este alcătuită din:

- living cu ieșire către terasa exterioară;
- 3 dormitoare;
- bucătărie cu acces direct către terasă;
- 2 băi;
- hol de acces;
- cameră tehnică destinată centralei, cu intrare separată din terasă.

Un avantaj al locuinței îl reprezintă terasa exterioară generoasă, accesibilă atât din living, cât și din bucătărie, care poate fi amenajată ca spațiu de relaxare și petrecere a timpului liber.

Caracteristici constructive și stadiul actual:

- acoperiș învelit cu șindrilă bituminoasă;
- pereți interiori tencuiți, exterior netencuit;
- tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit;
- instalație electrică realizată;
- racord la rețeaua de energie electrică;
-apă și gaze naturale disponibile la frontul proprietății.

Casa se află în stadiul de construcție la roșu, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a realiza finisajele și amenajările interioare și exterioare în funcție de propriile preferințe.

Terenul aferent permite amenajarea unei curți cu spațiu verde, zonă de relaxare sau alte facilități exterioare, în funcție de necesitățile viitorilor proprietari.

Amplasarea pe o alee retrasă, cu acces din stradă asfaltată, asigură un cadru rezidențial liniștit, fiind o alegere potrivită pentru cei care își doresc intimitate și confort, departe de aglomerația urbană.

ID/COD ofertă: P1708