Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Vânzare apartament 2 camere, et. 2, situat în Târgu Jiu, strada Mioriței

Preț	50000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	2
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafaţă construită	37
Suprafaţă utilă	33
Suprafaţă utilă balcoane	3
Suprafaţă utilă total	36
ID ofertă	5024
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Uşă metalică, Interfon,

Descriere proprietate

Vânzare – Apartament 2 camere – Etaj 2 – Strada Mioriței – Zona 9 Mai – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **apartament cu 2 camere**, situat în Târgu Jiu, strada Mioriței, în zona 9 Mai, în imediata apropiere a Parcului Lido.

Apartamentul este amplasat la etajul 2 al unui imobil cu 4 etaje, are o suprafață totală de 37 mp și

beneficiază de o compartimentare practică, fiind compus din living, dormitor, bucătărie, baie și hol de acces.

Dotări și finisaje:

- centrală termică proprie;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- ușă metalică la intrare;
- parchet laminat;
- gresie și faianță.

În vecinătate se regăsesc Parcul Lido, Piața 9 Mai, instituții de învățământ, locuri de joacă pentru copii, unități bancare, farmacii, magazine și stații ale mijloacelor de transport în comun, facilitând accesul la serviciile și activitățile cotidiene.

Datorită poziționării într-o zonă bine conectată a orașului și amplasării la un etaj intermediar, apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție în vederea închirierii.

Un avantaj suplimentar pentru cei interesați de o investiție imobiliară îl reprezintă faptul că apartamentul este deja închiriat, cu un contract valabil până în luna septembrie 2027, oferind astfel posibilitatea obținerii de venituri din chirie încă de la momentul achiziției, în condițiile preluării contractului existent.

ID/COD ofertă: P1702