Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial – parter, stradal, zona Castelului de Apă

Preț	2000 EUR
Etaje imobil	2
Etaj	Parter
An construcţie	2000
Număr de camere	2
Suprafaţă utilă	198
Nr. băi	2
ID ofertă	5022
Locație	Targu Jiu, 1 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Închiriere – Spațiu comercial 198 mp – Parter – Vizibilitate stradală excelentă – Zona Castelului de Apă – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **spațiu comercial generos, situat în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, în zona Castelului de Apă, într-o locație cu vizibilitate foarte bună și trafic pietonal și auto intens.**

Spațiul este amplasat la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+2+M și beneficiază de o s**uprafață totală de 198 mp**, fiind compartimentat în două încăperi și două grupuri sanitare.

Încăperea principală se remarcă prin suprafața generoasă, configurația predominant deschisă și vitrinele ample orientate către bulevard, care asigură lumină naturală și o expunere stradală foarte bună.

Accesul direct din stradă reprezintă un avantaj important pentru desfășurarea activităților comerciale.

Dotări și finisaje:

- gresie și faianță;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- încălzire prin centrală termică;
- aer condiționat;
- sistem de supraveghere video.

Datorită suprafeței generoase, vitrinei stradale și poziționării avantajoase, spațiul se pretează pentru o varietate de activități, precum:

- magazin de prezentare;
- showroom;
- activități de retail;
- servicii sau alte concepte comerciale, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

În imediata apropiere se regăsesc numeroase puncte de interes, precum Hotel Daria Suite, Hotel Anna, Carrefour Market, magazine, unități bancare, farmacii, cafenele și alte spații comerciale, care contribuie la atractivitatea amplasamentului.

ID/COD ofertă: P1701