Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă P+1, pretabilă pensiune, situată în Peștișani, sat Frâncești



Preț	140000 EUR
Etaje imobil	1
An construcţie	2010
Număr de camere	4
Suprafaţă teren	4396
Suprafaţă construită	305
Front stradal	14
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. garaje	1
Suprafaţă utilă	266
Suprafaţă utilă total	266
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5020
Locație	Francesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Fosă septică,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Uşă din PVC, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare casă - P+1 - 266 mp utili - teren 4.396 mp – mobilată și utilată - Peștișani - sat Frâncești

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă P+1**, mobilată și utilată, situată în comuna Peștișani, sat Frâncești, într-o zonă liniștită, în apropierea unei păduri.
Construită din **cărămidă în anul 2010 și finalizată recent**, casa are o suprafață utilă de **266 mp** și este

amplasată pe un teren de **4.396 mp**, care include și o livadă de pomi fructiferi.

Locuința beneficiază de următoarea compartimentare:

Parter: bucătărie mobilată și utilată cu electrocasnice Franke nefolosite, living, baie și hol;
Etaj: două dormitoare cu dressing, living, baie și hol.

Finisajele și dotările includ **uși interioare din lemn, parchet din lemn, gresie, faianță și tâmplărie cu geam termopan**. Încălzirea este asigurată prin **centrală proprie electrică**, locuința fiind dotată și cu **șemineu**.

În completarea casei, proprietatea dispune de **beci și garaj**, oferind spații suplimentare pentru depozitare și parcare.

Utilități existente: curent electric, apă curentă, fântână, fosă septică, televiziune prin cablu și internet. Există posibilitatea racordării la canalizare.

Suprafața generoasă a terenului, livada și cadrul natural oferă spațiu pentru relaxare și activități în aer liber. Amplasarea în zona Peștișani, în apropiere de Hobița, localitatea natală a lui Constantin Brâncuși, face proprietatea potrivită atât pentru locuire, cât și pentru amenajarea unei pensiuni.

ID/COD OFERTĂ: P1696