

Vânzare casă P+1, situată în Târgu Jiu, cartier Tismana - la DN 67D



Preț	195000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2005
Număr de camere	7
Suprafață teren	1036
Suprafață construită	262
Front stradal	20
Nr. băi	2
Nr. terase	2
Suprafață utilă	235
Suprafață utilă terase	20
Suprafață utilă total	255
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5018
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Vânzare casă P+1 – teren generos – front 20 m.l. la DN 67 D – strada Tismana!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă P+1**, situată în Târgu Jiu, **strada Tismana**, cu acces direct la **DN 67D**, fiind amplasată pe un teren generos de 1.036 mp.

Construită în anul 2005 din BCA, cu două plăci din beton între niveluri și acoperiș din țiglă, casa are o

suprafață totală construită de 262 mp și o compartimentare practică fiind organizată astfel:

- **Parter:** living, două dormitoare, bucatărie, baie, hol și o terasă;
- **Etaj:** trei dormitoare, baie și două terase, dintre care una generoasă.

În completarea locuinței principale, în curte se află o anexă cu suprafața de 90 mp din bolțari, compusă din bucatărie de vară, camera centralei, sală și terasă acoperită. Sub casă este amenajat un beci de 16 mp.

Locuința este finisată cu gresie, faianță și parchet laminat și beneficiază de tâmplărie PVC cu geam termopan și izolație termică exterioară de 5 cm.

Spațiile interioare sunt ample și luminoase, iar cele două băi sunt prevăzute cu ferestre pentru aerisire naturală.

Confortul termic este asigurat prin două sisteme de încălzire:

- centrală pe lemne și cărbune, cu putere de 40 kW;
- centrală pe gaze naturale, cu putere de 28 kW.

Proprietatea este racordată la energie electrică, inclusiv trifazic, apă și gaze naturale și dispune de fosă septică zidită cu piatră, cu suprafața de 9 mc.

Terenul de 1.036 mp beneficiază de un front de 20 m.l. la DN 67, acces auto și împrejmuire cu gard din bolțari și elemente metalice.

Curtea oferă spațiu amplu, cu alei betonate, zone pentru parcare și suprafețe libere ce pot fi valorificate în funcție de necesități.

Amplasarea direct la DN 67 asigură proprietății accesibilitate și vizibilitate foarte bune, completând avantajele unei locuințe cu teren generos, multiple anexe și spații interioare bine dimensionate.

ID/COD ofertă: P1691