Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Vânzare casă cu teren generos în comuna Ciuperceni



Preț	90000 EUR
An construcţie	1952
Număr de camere	3
Suprafaţă teren	37272
Suprafaţă construită	58
Front stradal	28
Nr. băi	1
Nr. terase	2
Suprafaţă utilă	51
Suprafaţă utilă total	51
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5016
Locație	Ciuperceni, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Cablu Tv, Drum asfaltat,

Finisaje

Parchet, Faianţă,

Dotări

Sobă, Termopane, Tâmplărie lemn, Uşă din lemn, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare - casă cu teren 37.272 mp – Comuna Ciuperceni!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă cu teren în suprafață totală de 37.272 mp, situată în comuna Ciuperceni, sat Ciuperceni, județul Gorj.**

Proprietatea beneficiază de o suprafață generoasă de teren, valorificată inclusiv prin plantații de viță-de-vie și pomi.

Casa are o suprafață de 51 mp, a fost construită în anul 1952, din cărămidă și lemn, și este prevăzută cu acoperiș din țiglă ceramică și țiglă metalică.

Locuința beneficiază de compartimentare semidecomandată fiind compusă din 3 camere, bucătărie, baie cu geam și două terase, dintre care una este amenajată de-a lungul casei.

Proprietatea include alte două construcții realizate în anul 1973:

- beci în suprafață de 23 mp;
- garaj în suprafață de 23 mp.

Casa este prevăzută cu **parchet laminat, gresie, faianță și tâmplărie din lemn cu geam termopan.**

Încălzirea se realizează cu sobe de teracotă, iar apa caldă este asigurată de un boiler electric.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă terenul în suprafață totală de 37.272 mp, din care 3.080 mp intravilan și 34.192 mp extravilan, cu un front stradal de 28 m.l.

Terenul dispune de vie și pomi, oferind spațiu generos pentru activități gospodărești și agricole.

Proprietatea este împrejmuită la frontul stradal cu gard din zidărie tencuită, prevăzut cu stâlpi și porți metalice, iar pe celelalte laturi împrejmuirea este realizată predominant din plasă de sârmă pe stâlpi.

Utilități și facilități:

energie electrică;
apă;
fosă septică;
fântână proprie în curte.

Casa se vinde mobilată și utilată, împreună cu terenul aferent, anexele și plantațiile existente.