Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Închiriere hală industrială – 600 mp – acces TIR – strada Narciselor



Preț	2500 EUR
ID ofertă	5014
Locație	Targu Jiu, Narciselor, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Închiriere hală industrială – 600 mp – acces TIR – strada Narciselor!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **hală industrială în curs de construcție**, situată în Târgu Jiu, **strada Narciselor**, cu acces direct din strada principală și posibilitatea adaptării spațiului în funcție de nevoile și domeniul de activitate al viitorului chiriaș.

Hala va fi construită pe **structură metalică, cu închideri din panouri sandwich de 50 mm**, va avea o **suprafață de aproximativ 600 mp** și dimensiuni de aproximativ **16 x 37 m**.

Construcția va avea o **înălțime de 5 m la streașină și 6,5 m la coamă**, caracteristici care permit utilizarea spațiului pentru activități de **depozitare, producție, logistică sau alte activități comerciale și industriale compatibile**.

Spațiul va fi organizat pe un singur nivel și va cuprinde **o zonă principală open-space și grup sanitar**, existând posibilitatea ca anumite amenajări să fie realizate în funcție de cerințele viitorului chiriaș.

Proprietatea beneficiază de **teren aferent de aproximativ 2.000 mp**, precum și de acces pentru autovehicule de mare tonaj/TIR.

Caracteristici principale:

- suprafață hală: aproximativ 600 mp;
- dimensiuni: aproximativ 16 x 37 m;
- teren aferent: aproximativ 2.000 mp;
- structură metalică;
- panouri sandwich de 50 mm;
- înălțime la streașină: 5 m;
- înălțime la coamă: 6,5 m;
- curent trifazic și apă;
- acces pentru TIR și autovehicule de mare tonaj.

Termenul estimativ de finalizare este de aproximativ 2 luni, acesta putând varia în funcție de amenajările și cerințele specifice stabilite împreună cu viitorul chiriaș.

Imaginile cu hala finalizată au caracter orientativ și ilustrează tipul construcției și nivelul de amenajare avut în vedere.

Fotografiile din teren prezintă stadiul actual al proprietății.

ID/COD ofertă: P1688