

Vânzare casă P+1 cu teren generos 1.752 mp, situată în Glodeni - Bălănești



Preț	69900 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	1988
Număr de camere	4
Suprafață teren	1752
Suprafață construită	196
Front stradal	20
Nr. băi	1
Suprafață utilă	160
Suprafață utilă total	160
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5007
Locație	Balanesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Sobă, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare – casă P+1 – teren 1.752 mp – strada Principală, Glodeni!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă P+1**, situată în **comuna Bălănești, sat Glodeni, strada Principală**, amplasată pe un teren generos în suprafață de **1.752 mp**, cu **front stradal de 20 m.l.**

Construită în anul **1988**, din **cărămidă**, proprietatea dispune de o **suprafață totală construită de 196 mp**, este acoperită cu țiglă și beneficiază de **izolație exterioară parțială**.

Casa beneficiază de **compartimentare decomandată** și este compusă din 4 camere, bucatărie mobilată și utilată, baie și un hol generos.

Interiorul păstrează elemente clasice, precum **parchetul natural și sobele din teracotă**, iar spațiile beneficiază de lumină naturală și oferă posibilitatea de reamenajare în funcție de preferințele viitorului proprietar.

Dotările și finisajele includ:

- centrală pe lemne;
- sobe din teracotă;
- parchet natural;
- gresie și faianță;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- ușă de acces din lemn.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă **terenul generos**, cu acces auto și pietonal, vegetație matură și pomi, oferind suficient spațiu pentru grădină, zonă de relaxare sau alte amenajări exterioare.

În completarea proprietății se află și o **anexă în suprafață de 25 mp**.

Proprietatea este racordată la energie electrică și apă, dispune de fosă septică și beneficiază, de asemenea, de fântână proprie.

Imobilul este împrejmuit, iar la frontul stradal beneficiază de gard și porți metalice, cu acces auto în curte.

Un alt avantaj al proprietății îl reprezintă existența unei **stații de transport în comun situată chiar vizavi**.

ID/COD ofertă: P1680