Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă P+M cu teren generos – Pișteștii din Deal, Scoarța



Preț	160000 EUR
An construcţie	2019
Număr de camere	7
Suprafaţă teren	12959
Suprafaţă construită	265
Front stradal	45
Nr. băi	3
Nr. garaje	1
Nr. terase	3
Suprafaţă utilă	213
Suprafaţă utilă terase	12
Suprafaţă utilă total	225
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5005
Locație	Scoarta, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Încălzire in podea, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat parțial, Bucătarie mobilată,

Descriere proprietate

Vânzare - Casă P+M cu Teren 12.959 mp – Pișteștii din Deal – Scoarța!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă P+M, cu teren generos,** situată în comuna Scoarța, sat Pișteștii din Deal, strada Botești, într-o zonă liniștită și retrasă de traficul intens, **la aproximativ 10 km de Târgu Jiu și la circa 1 km de DN67**.

Proprietatea beneficiază de un cadru natural plăcut, iar în partea din spate a terenului se află pădure, oferind intimitate și o atmosferă liniștită.

Casa a fost construită în anul 2019, din cărămidă și BCA, are o **suprafață construită totală de 265 mp**, este prevăzută cu **acoperiș din țiglă** și beneficiază de **izolație termică exterioară cu termosistem din grafit**.

Terenul este plat, împrejmuit cu gard din plasă sudată, are o **suprafață totală de 12.959 mp** și beneficiază de o deschidere la stradă de aproximativ 45 m.l.

Parterul este finalizat în proporție de aproximativ 90% și este mobilat, în timp ce etajul necesită lucrări de finalizare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a amenaja spațiile după propriile preferințe.

Compartimentare parter:
living;
dormitor;
bucătărie;
baie.

Din bucătărie se realizează accesul către terasă, aceasta comunicând și cu o bucătărie de vară amplasată în exteriorul casei.

Tot la nivelul proprietății se regăsesc o cameră tehnică spațioasă și un garaj de dimensiuni generoase, prevăzut cu dublu acces.

Compartimentare etaj:
dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing și acces la terasă;
al doilea dormitor cu terasă proprie;
al treilea dormitor;
baie;
hol;
terasă exterioară generoasă amplasată deasupra garajului, cu acces din holul etajului.

Dotări și finisaje:

- gresie și faianță;
- parchet din bambus într-unul dintre dormitoare;
- centrală termică pe lemne;
- centrală electrică;
- încălzire în pardoseală la parter;
- tâmplărie PVC cu geam termopan, profil cu 5 camere, în nuanță wenge;

Utilități disponibile: curent electric, apă și fosă septică.

Casa se oferă spre vânzare mobilată la nivelul parterului, etajul fiind nefinalizat.

Suprafața generoasă, de peste 1 hectar, precum și deschiderea foarte mare oferă multiple posibilități de utilizare și compartimentare a proprietății.

Terenul permite delimitarea clară a unei zone rezidențiale, destinată casei, grădinii și amenajării peisagistice cu plante și pomi, de o zonă dedicată dezvoltării unei activități comerciale sau logistice.

Suprafața disponibilă poate permite amenajarea unor **depozite, hale, parcări de mari dimensiuni pentru utilaje, TIR-uri și autovehicule**, oferind astfel flexibilitate atât pentru un proiect rezidențial, cât și pentru unul investițional sau antreprenorial.

ID/COD ofertă: P1677