Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Vânzare–pensiune și proprietate multifuncțională–str. Unirii, zonă centrală



Preț	649000 EUR
An construcţie	2013
Număr de camere	10
Suprafaţă teren	1580
Suprafaţă utilă	709
Nr. băi	12
ID ofertă	5001
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Mochetă, Lavabilă, Tapet, Faianţă, Marmură,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Vânzare – proprietate multifuncțională – zona centrală – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **proprietate multifuncțională**, situată în **Târgu Jiu, strada Unirii nr. 60**, în zona centrală a orașului, la aproximativ 2 **minute de mers pe jos de Coloana Infinitului**.

Proprietatea se desfășoară pe un **teren generos de 1.580 mp**, cu o **deschidere de aproximativ 20 ml**, și este compusă din **două corpuri de clădire, terasă, foișor, anexă destinată activității de alimentație publică, grădină și zonă de parcare**.

În prezent, proprietatea **funcționează ca pensiune**, fiind utilizată atât pentru cazare, cât și prin **închirierea integrală pentru diferite evenimente**.

Configurația și suprafața terenului permit însă valorificarea imobilului în mai multe direcții, în funcție de proiectul viitorului proprietar.

Corpul principal – P+M – suprafață totală 476 mp
Construit din cărămidă, corpul principal este organizat astfel:

Parter:
două apartamente;
un studio;
recepție.

Mansardă:
living;
4 camere duble;
un spațiu tip office.

Camerele destinate cazării beneficiază de **grup sanitar propriu**.
În continuarea clădirii este amenajată o **terasă**, spațiu care poate fi utilizat inclusiv ca **sală de mese și bar**, completând zona destinată activităților de cazare și evenimente.
Corpul secundar – parter – 92 mp utili
Cea de-a doua clădire, construită tot din cărămidă, este dispusă exclusiv pe parter și cuprinde:
2 camere duble;
o cameră triplă.

Fiecare cameră este prevăzută cu **grup sanitar propriu**.
Proprietatea mai beneficiază de:

grădină, cu spațiu exterior generos;
foișor din lemn de aproximativ 30 mp;
anexă de 109 mp, formată din bucătărie destinată activității de alimentație publică, spațiu de depozitare, grup sanitar și vestiar;
parcare în interiorul proprietății pentru până la 5 autoturisme, precum și posibilități suplimentare de parcare în exterior.

Prin amplasare, suprafața terenului și modul în care sunt distribuite construcțiile, proprietatea poate continua să fie exploatată în **regim turistic și pentru organizarea de evenimente**, dar permite și analizarea altor variante de utilizare sau reconversie, în funcție de necesitățile și proiectul cumpărătorului.

Poate reprezenta o soluție potrivită pentru dezvoltarea unei activități în domeniul **turismului, ospitalității, alimentației publice, organizării de evenimente**, precum și pentru alte activități. comerciale sau de servicii, cu respectarea destinației și a autorizărilor necesare.

Proprietarii sunt **deschiși și către alte formule de tranzacționare sau colaborare**. Pot fi analizate, în funcție de propunerea concretă:

variante de **asociere pentru continuarea sau dezvoltarea activității**;
schimburi cu alte proprietăți;
alte formule sau propuneri de tranzacționare avantajoase pentru ambele părți.

Fiecare propunere va fi analizată individual, în funcție de structura și condițiile acesteia.
Pentru informații suplimentare privind proprietatea, activitatea existentă sau variantele de achiziție și colaborare, vă invităm să contactați echipa **Domina Imobiliare**.

ID/COD OFERTĂ: P1674