

Vânzare apartament 3 camere situat în str. Brândușei, zonă semicentrală



Preț	95000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	4
An construcție	1968
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	2
Suprafață utilă	64
Suprafață utilă balcoane	10
Suprafață utilă total	74
ID ofertă	4983
Locație	Targu Jiu, 1 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță, Marmură,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet,

Descriere proprietate

Vânzare – apartament 3 camere – 74 mp – 2 balcoane – strada Brândușei – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare apartament cu 3 camere, situat în Târgu Jiu, strada Brândușei – zona 1 Mai, într-o zonă semicentrală, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Locuința este situată la etajul 4 al unui imobil cu regim de înălțime P+4, prevăzut cu acoperiș,

construit din cărămidă, și beneficiază de o **suprafață utilă de 64 mp, respectiv 74 mp suprafață utilă totală**, incluzând cele două balcoane.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă **hidroizolația realizată sub acoperiș**, care contribuie la protecția locuinței.

Apartamentul dispune de **compartimentare decomandată**, bine organizată și funcțională, iar zona de zi este amenajată în concept **open-space**, reunind **livingul, diningul și bucătăria**.

Compartimentarea cuprinde:

living open-space cu dining și bucătărie;
două dormitoare;
baie;
hol;
dressing;
două balcoane, cu o suprafață totală de aproximativ 10 mp.

Printre dotările și finisajele existente se regăsesc:

centrală termică proprie nouă Ariston;
aer condiționat;
tâmplărie PVC cu geam termopan;
parchet și gresie;
faianță;
ușă metalică la intrare;

Apartamentul se oferă spre vânzare **mobilat și utilat, conform fotografiilor**, fiind potrivit atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, datorită suprafeței generoase, compartimentării practice și amplasării într-o zonă cu acces rapid către principalele facilități ale orașului.