

Vânzare casă P+1, teren 605 mp, strada Victor Popescu, zona Kaufland



Preț	195000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2000
Număr de camere	6
Suprafață teren	605
Suprafață construită	250
Front stradal	27
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	163
Suprafață utilă terase	28
Suprafață utilă total	191
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4981
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat parțial, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare – casă P+1 – Târgu Jiu – strada Victor Popescu – zona Kaufland!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **casă P+1, situată în Târgu Jiu, strada Victor Popescu, într-o zonă liniștită de case, cu acces facil către Kaufland** și principalele puncte de interes ale orașului.

Construită din BCA în anul 2000, locuința este amplasată pe un **teren de 605 mp**, cu **front stradal generos de 27 m.l.**, și are o **suprafață totală de aproximativ 212 mp**.

Configurația pe două niveluri, numărul mare de camere și curtea generoasă fac din această proprietate o alegere potrivită pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și multiple zone funcționale.

Compartimentarea este bine organizată:

Parter: living, două dormitoare, bucătărie cu acces către beci, baie, hol și casa scării;

Etaj: trei dormitoare, baie, hol și terasă deschisă.

Proprietatea beneficiază și de o terasă exterioară cu acces separat către beci, aspect practic pentru depozitare și utilizarea spațiilor auxiliare.

Printre dotările și finisajele existente se regăsesc:

- centrală termică proprie;
- izolație termică exterioară cu polistiren de 10 cm;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- gresie și faianță;
- parchet laminat.

Curtea reprezintă unul dintre punctele forte ale proprietății, fiind amenajată cu alei pavate, vegetație matură, viță-de-vie și foișor acoperit, creând un cadru plăcut pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber.

Proprietatea dispune, de asemenea, de **garaj și fântână** și este **racordată la toate utilitățile: energie electrică, apă, gaze naturale și canalizare**.

Imobilul este împrejmuit cu gard din fier forjat, completat cu policarbonat, oferind un plus de intimitate față de stradă.

Casa se vinde mobilată și utilată.

Amplasarea pe strada Victor Popescu permite acces rapid către Kaufland, Shopping City Târgu Jiu, magazine și alte facilități urbane, păstrând în același timp avantajul unei zone rezidențiale liniștite.

ID/COD ofertă: P1653