

Vânzare apartament 3 camere – premium – complet mobilat/utilat – zona 8 Mai



Preț	125000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	59
Suprafață utilă balcoane	3
Suprafață utilă total	62
ID ofertă	4979
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare – apartament 3 camere – finisaje premium – complet mobilat – 8 Mai!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **apartament cu 3 camere, amenajat cu atenție la detalii și confort, situat în Târgu Jiu, Alea Energeticienilor – zona 8 Mai.**

Locuința este amplasată la parterul unui imobil cu 4 etaje, izolat termic la exterior, și beneficiază de o suprafață totală de 62 mp, cu o compartimentare semidecomandată.

Configurația interioară cuprinde living, două dormitoare, bucătărie, hol, baie cu geam pentru aerisire și lumină naturală, debara destinată depozitării și balcon închis, integrat în regim open-space cu unul dintre dormitoare.

Interiorul se remarcă printr-o amenajare modernă și atent realizată, în care finisajele decorative, mobilierul și soluțiile de iluminat creează un ambient elegant și unitar.

Un element distinctiv îl reprezintă sistemul **Smart Home**: prizele și întrerupătoarele pot fi controlate direct din aplicație și permit integrarea cu **Amazon Alexa**, oferind posibilitatea gestionării inteligente a funcțiilor compatibile din locuință.

Apartamentul a fost amenajat integral de **House Design**, cu o atenție deosebită acordată execuției pereților și finisajelor. Pereții au fost realizați în mai multe etape – tencuială, urmată de armare cu plasă și adeziv aplicat în două straturi – soluție aleasă pentru rezistență și durabilitate în timp.

Pentru finisajele decorative au fost utilizate vopsele **San Marco**.

Livingul este pus în valoare de tavanul extensibil lucios, iluminatul ambiental și spoturile încastate, iar dormitoarelor beneficiază de pereți decorativi, corpuri moderne de iluminat și accente cu riflaje.

Holul este completat de iluminare ambientală la nivelul pardoselii.

Bucătăria este complet amenajată, cu mobilier într-o linie elegantă, spații generoase de depozitare și electrocasnice încorporate, fiind completată de zona de dining.

Baia este amenajată modern și include mobilier cu lavoar, oglindă iluminată, vas WC suspendat, cabină de duș cu panouri din sticlă și calorifer tip portprosop.

Finisajele și dotările includ:

- granit și parchet laminat;
- vopsea decorativă și finisaje moderne;
- prize și întrerupătoare din sticlă;
- uși interioare import Rusia, cu sistem soft-close și închidere magnetică;
- instalația electrică și instalația sanitară schimbate;
- tâmplărie Salamander cu geam tripan, profil cu adâncime de 10 cm, în două nuanțe – alb la interior și placare cu aluminiu antracit la exterior;
- jaluzele electrice smart, cu acționare tactilă și de pe telefon;
- ușă metalică la intrare;
- centrală termică Motan A;
- calorifere din aluminiu și instalație termică realizată pe cupru;
- izolație termică exterioară.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, cu amenajări și dotări moderne, fiind pregătit pentru a fi locuit imediat.

Amplasarea în zona 8 Mai oferă acces facil către spații verzi, magazine, Piața 9 Mai, Spitalul Județean, cabinete medicale, farmacii, instituții de învățământ, restaurante, precum și către gară și autogară, completând avantajele unei locuințe moderne, poziționate într-o zonă bine conectată a orașului.

ID/COD ofertă: P1649