Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Închiriere spațiu comercial 126 mp, PARCARE - Calea Severinului



Preț	1100 EUR
Etaj	Parter
An construcţie	2023
Număr de camere	1
Suprafaţă utilă	126
Lungime vitrină	12
Nr. băi	2
ID ofertă	4978
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare,

Finisaje

Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Închiriere – spațiu comercial 126 mp – vizibilitate stradală excelentă – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada Calea Severinului, în apropiere de Piața Centrală**, într-o zonă cu activitate comercială și vizibilitate stradală foarte bună.

Spațiul este **amplasat la parterul unei construcții noi** și beneficiază de o **suprafață totală de 126 mp,** fiind configurat în principal în regim open-space și completat de două grupuri sanitare.

Compartimentarea permite adaptarea amenajării interioare în funcție de specificul viitoarei activități.

Unul dintre principalele avantaje îl reprezintă **expunerea foarte bună la strada principală**, completată de **vitrina generoasă de 12 m.l.** și accesul direct din Calea Severinului, elemente care îi conferă vizibilitate și îl recomandă pentru activități în care prezența comercială este importantă.

Spațiul este finisat și dispune de:

- gresie și faianță;
- tâmplărie PVC în nuanță gri antracit, cu geam termopan;
- instalații electrică și sanitară noi;
- izolație termică exterioară.

Spațiul se închiriază liber, fără mobilier și echipamente, oferind viitorului chiriaș posibilitatea de a-l amenaja și organiza în funcție de propriul concept de business.

În plus, spațiul beneficiază de **parcare privată în partea din spate**, un avantaj important pentru viitorul chiriaș, oferind acces facil și posibilitatea parcării într-o zonă dedicată.

Prin poziționare, suprafață, vizibilitatea stradală și vitrina generoasă, spațiul este potrivit pentru birouri, cabinete medicale, farmacie, salon de înfrumusețare, sediu de firmă sau diverse activități comerciale și de servicii.

În apropiere se regăsesc magazine, supermarketuri, Piața Centrală, Parcul Central, instituții de învățământ și stații pentru mijloacele de transport în comun, amplasarea asigurând acces facil către puncte importante ale orașului.

ID/COD ofertă: P1650