

Închiriere casă pentru activitate comercială sau rezidențială – zona 8 Mai



Preț	1000 EUR
Număr de camere	5
Suprafață teren	554
Suprafață construită	230
Front stradal	12
Nr. băi	2
Suprafață utilă	160
Suprafață utilă total	160
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4976
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Sobă, Aer condiționat, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Închiriere casă – teren 554 mp – locuință sau business – zona 8 Mai!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere proprietate situată în Târgu Jiu, strada 22 Decembrie 1989, zona 8 Mai, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru desfășurarea unor activități comerciale, de birouri sau servicii.

Proprietatea este amplasată pe un **teren de 554 mp, cu front stradal de 12,46 m.l.**, și cuprinde două construcții, oferind posibilitatea utilizării separate a spațiilor.

Curtea este generoasă, cu o zonă amplă pavată pentru acces și circulație, dar și suprafețe verzi ce pot fi valorificate pentru relaxare sau grădină.

Casa principală, construită din cărămidă în anul 1994, are o suprafață de aproximativ 160 mp, placă din beton, pod mansardabil și acoperiș din țiglă.

Compartimentarea este practică și include living luminos, 3 dormitoare, bucatărie, hol spațios și baie cu fereastră.

Dotările și finisajele includ:

- centrală termică pe gaze;
- sobe de teracotă cu alimentare pe lemne și gaze;
- aer condiționat;
- tâmplărie PVC cu geam termopan, nuanță wenge;
- gresie, faianță și parchet;
- izolație termică exterioară.

În completare, în curte se află o anexă de aproximativ 70 mp, compartimentată în cameră, bucatărie, baie, spațiu de depozitare și beci.

Aceasta beneficiază de încălzire cu sobă pe lemne și boiler pe gaze pentru apa caldă, configurația fiind utilă pentru locuire separată sau activități gospodărești.

Amplasarea în zona 8 Mai asigură acces rapid către punctele de interes ale orașului, iar în proximitate se regăsesc Piața 9 Mai, magazine și instituții de învățământ.

Poziționarea într-o zonă cu activitate comercială și vizibilitate bună adaugă proprietății versatilitate, aceasta putând fi adaptată atât unei destinații rezidențiale, cât și unor activități de birouri, servicii sau comerciale.

ID/COD ofertă: P1648