

Vânzare proprietate rezidențială cu teren generos – Cartier Primăverii



Preț	340000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2003
Număr de camere	11
Suprafață teren	1000
Suprafață construită	578
Front stradal	19
Nr. băi	5
Nr. terase	4
Suprafață utilă	502
Suprafață utilă terase	20
Suprafață utilă total	522
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4975
Locație	Targu Jiu, Primaverii, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Subsol, Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie lemn, Ușă metalică, Piscină, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare – vilă S+P+1+M – strada Bujorului – Cartier Primăverii!

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție o **proprietate deosebită**, situată în Târgu Jiu, **strada Bujorului – Cartier Primăverii**, într-o zonă rezidențială, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Proprietatea se remarcă prin **suprafețele generoase, compartimentarea amplă și spațiul exterior amenajat**, oferind cadrul potrivit unei familii care își dorește confort, funcționalitate și multiple zone de relaxare.

Casa are o **suprafață construită desfășurată de 502 mp**, la care se adaugă **anexe în suprafață de 58 mp**, reprezentate de bucătărie, terasă și grup sanitar.

Locuința este organizată pe **S+P+1+M**, fiecare nivel având o funcționalitate bine definită:

- **subsol:** crămă, sală de fitness, cameră tehnică și garaj;
- **parter:** zonă de zi amplă și luminoasă, compusă din living și bucătărie open-space în suprafață de 36 mp, bibliotecă, dressing și baie;
- **etaj:** 3 dormitoare, deservite de 3 grupuri sanitare și cu acces către terase;
- **mansardă:** 2 dormitoare.

Interiorul beneficiază de **încăperi spațioase și luminoase**, iar finisajele includ gresie, faianță și parchet laminat.

Confortul termic este asigurat de centrala termică în condensatie Viessmann, tâmplăria din lemn triplustratificat și izolația termică exterioară.

Proprietatea dispune, de asemenea, de **panouri solare pentru asigurarea apei calde**.

Curtea este **împrejmuțată integral**, iar la **frontul stradal de aproximativ 19 m.l.** gardul este placat cu piatră naturală și completat de elemente din fier forjat.

Zona exterioară este amenajată cu **gazon, plante și arbuști ornamentali**, oferind un ambient plăcut și suficient spațiu pentru relaxare și activități în aer liber.

Preț: 340.000 Euro, pentru proprietate împreună cu o suprafață de teren de aproximativ **1.000 mp**, ce va rezulta în urma dezmembrării din suprafața totală de aproximativ 2.000 mp.

Există și posibilitatea achiziționării proprietății împreună cu **întreaga suprafață de teren de aproximativ 2.000 mp**, la prețul de **430.000 Euro**.

Configurația și delimitarea lotului de aproximativ 1.000 mp se vor stabili în cadrul procesului de dezmembrare.

ID/COD ofertă: P1645