

Închiriere spațiu comercial, în Tg. Jiu, la DN 66 / E79, cartier Romanești



Preț	3500 RON
Etaje imobil	2
Etaj	Parter
Număr de camere	2
Suprafață utilă	113
Nr. băi	1
ID ofertă	4963
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Închiriere spațiu comercial – 113 mp – DN 66 / E79 – cartier Romanești!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **spațiu comercial** situat în Târgu Jiu, **cartier Romanești, la DN 66 / E79**, cu acces facil și posibilitatea desfășurării mai multor tipuri de activități comerciale.

Spațiul este amplasat la parterul unei clădiri cu regim de înălțime P+2, dispune de o **suprafață totală de**

aproximativ 113 mp și este compartimentat astfel:

- încăpere principală;
- bucătărie;
- grup sanitar.

În curtea proprietății se află alte două spații deschise, cu suprafețe de aproximativ 50 mp, respectiv 90 mp, ce pot fi utilizate pentru depozitare sau în alte scopuri, iar suprafața din curte pusă la dispoziția viitorului chiriaș va fi stabilită în funcție de domeniul de activitate și necesitățile acestuia.

Încălzirea spațiului se realizează prin centrală termică proprie.

Amplasarea în zona DN 66 / E79, suprafața disponibilă și existența spațiilor auxiliare permit utilizarea proprietății pentru activități de comerț, distribuție, depozitare sau alte activități compatibile cu configurația acesteia.

Condiții de închiriere:

3.500 lei/lună, negociabil – spațiul se închiriază liber;

4.000 lei/lună – cu preluarea stocului de marfă aferent activității actuale de magazin de furaje.

ID/COD ofertă: P1636