Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Închiriere spațiu comercial, zonă comercială activă, Piața Mică, Tg Jiu.



Preț	600 EUR
Etaje imobil	1
Etaj	Parter
An construcţie	2022
Număr de camere	3
Suprafaţă utilă	43
Lungime vitrină	6
Nr. băi	1
ID ofertă	4962
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Închiriere - Spațiu comercial - 50 mp - Vitrină 4 m.l. - Piața 9 Mai

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat în **Piața 9 Mai**, în zona destinată comerțului cu produse agricole, într-un areal intens tranzitat, favorabil desfășurării unei **activități comerciale sau de servicii.**

Spațiul este amplasat la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+1+M și are o suprafață construită de 50 mp.

Compartimentarea este bine adaptată unei activități comerciale, fiind organizată într-o **zonă principală de vânzare**, completată de **un birou separat, potrivit pentru activități administrative**, precum și baie. Configurația actuală permite delimitarea firească a activității cu publicul de zona administrativă, existând totodată posibilitatea reamenajării spațiului în funcție de specificul viitorului chiriaș.

Un avantaj important îl reprezintă vitrina cu o lungime de 4 m.l., iar deasupra acesteia există spațiu suficient pentru instalarea unei firme luminoase, element util pentru evidențierea și promovarea activității desfășurate.

Finisajele includ pardoseală din gresie destinată traficului intens și tâmplărie PVC cu geam termopan. Spațiul are branșate utilitățile necesare desfășurării activității:

- energie electrică;
- gaze naturale;
- apă;
- acces la internet.

Prin amplasarea în zona Piața Mică, accesul direct dintr-un areal cu trafic intens, vitrina stradală și posibilitatea reamenajării, spațiul reprezintă o alegere potrivită pentru diverse activități comerciale sau de servicii.

ID/COD ofertă: 1629