

Vânzare casă P+1 – mobilată și utilată – strada Ștefan Bobancu - zona Aparegio



Preț	250000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2017
Număr de camere	5
Suprafață teren	365
Suprafață construită	208
Front stradal	12
Nr. băi	3
Nr. balcoane	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă	160
Suprafață utilă terase	6
Suprafață utilă total	166
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4961
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Încălzire în podea, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare casă P+1 – 208 mp – mobilată și utilată – strada Ștefan Bobancu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o casă spațioasă, situată în Târgu Jiu, pe strada Ștefan Bobancu, în zona Aparegio și în imediata apropiere a cartierului Bicz, într-o zonă rezidențială cu

acces facil către principalele artere ale orașului.

Construită din cărămidă, cu acoperiș din țiglă, în anul 2017, proprietatea are un regim de înălțime P+1, o **suprafață totală construită de 208 mp** și este amplasată pe un teren de 365 mp, cu un **front stradal de aproximativ 12 m.l.**

Locuința beneficiază de o **compartimentare practică**, cu spații generoase și bine organizate pe cele două niveluri.

Parterul este compus din:

- living cu acces direct către terasa din spatele casei;
- bucătărie cu ieșire pe terasă;
- dormitor;
- baie prevăzută cu duș tip walk-in;
- cameră tehnică;
- hol;
- terasă exterioară amenajată, în suprafață de 26 mp.

Camera tehnică este dotată cu mașină de spălat, spații pentru depozitare și un sistem practic de evacuare a rufelor, realizat prin tubulatură care face legătura cu baia de la etaj.

Terasa din spatele casei completează zona de zi și este amenajată pentru petrecerea timpului în aer liber, fiind prevăzută cu grătar, chiuvetă, masă și mobilier de exterior. Curtea dispune și de vegetație matură, oferind un cadru plăcut în jurul locuinței.

Etajul este compartimentat astfel:

- hol generos;
- dormitor;
- baie;
- dressing cu balcon propriu;
- al doilea dormitor, cu baie proprie.

Interiorul se remarcă prin **spațiile luminoase, suprafețele vitrate generoase** și elementele decorative din cărămidă aparentă, integrate atât în zona de zi, cât și în casa scării.

Finisaje și dotări:

- ✓ uși interioare din lemn masiv;
- ✓ scară interioară placată cu lemn natural de fag;
- ✓ balustradă din fier forjat, vopsită în alb;
- ✓ gresie și faianță;
- ✓ pardoseli placate cu gresie;
- ✓ tâmplărie PVC cu geam termopan;
- ✓ profil Salamander bluEvolution cu 6 camere;

✓ feronerie antiefracție ROTO NT.

Proprietatea este racordată la toate utilitățile: energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale.

Confortul termic este asigurat de **centrală termică în condensare cu încălzire prin pardoseală**, locuința fiind prevăzută cu termostat ambiental în fiecare cameră și sistem de distribuție separat pe fiecare nivel.

În completarea sistemului de încălzire, casa dispune de **șemineu pe lemne, cu tubulatură pentru distribuirea aerului cald** către celelalte spații ale locuinței.

Un alt avantaj îl reprezintă legătura directă dintre living, bucătărie și terasa exterioară, care creează o zonă de zi amplă și funcțională, potrivită atât pentru utilizarea cotidiană, cât și pentru momentele petrecute împreună cu familia sau oaspeții.

Casa se vinde complet mobilată și utilată!

ID/COD ofertă: P1634