

Vânzare apartament 2 cam., 53 mp, renovat, decomandat, Alea Petuniilor, Tg Jiu



Preț	85000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	2
An construcție	1965
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	2
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață utilă	45
Suprafață utilă balcoane	8
Suprafață utilă total	53
ID ofertă	4956
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Ușă metalică, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Vânzare - Apartament 53 mp - Renovat - Decomandat - Alea Petuniilor - Tg Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, cu o **suprafață utilă totală de 53 mp**, amplasat la **etaj intermediar**, într-un bloc bine întreținut și într-o zonă retrasă față de strada principală.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este **compartimentarea bine organizată**, completată de luminozitatea spațiilor și de cele **două balcoane**, care oferă posibilități suplimentare de amenajare.

Apartamentul este compus din:

- living;
- dormitor;
- bucătărie;
- baie;
- două holuri;
- două debarale;
- două balcoane.

În configurația actuală, **bucătăria a fost amenajată pe unul dintre balcoane**, eliberând astfel încăperea destinată inițial acesteia. Spațiul rezultat poate fi valorificat în funcție de necesitățile viitorului proprietar, având potențial pentru amenajarea unei **a doua zone de zi, a unui birou, a unui spațiu de lucru sau de relaxare**.

Locuința este finisată și dotată cu:

- centrală termică proprie;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- gresie și faianță;
- parchet;
- uși interioare celulare;
- obiecte sanitare noi.

Apartamentul **se vinde mobilat și utilat**, reprezentând o variantă potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Poziționarea la **etaj intermediar** contribuie la confortul termic al apartamentului și, implicit, la **costuri reduse de întreținere**, un avantaj important pentru utilizarea de zi cu zi.

Blocul este bine întreținut, cu un mediu civilizat, iar amplasarea retrasă față de strada principală completează avantajele proprietății.

Compartimentarea practică, cele două balcoane, spațiul suplimentar ce poate fi reorganizat și poziționarea la etaj intermediar sunt elementele care diferențiază acest apartament și îi oferă flexibilitate în amenajare.

ID/COD Ofertă:P1631