

Închiriere spațiu comercial – vitrină și vizibilitate la Bd. Nicolae Titulescu



Preț	1500 EUR
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
Număr de camere	5
Suprafață utilă	97
Lungime vitrină	8
Nr. băi	1
ID ofertă	4950
Locație	Targu Jiu, Nicolae Titulescu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Închiriere spațiu comercial - 97 mp - Bd. Nicolae Titulescu - Zona Autogării - Târgu Jiu!

Vizibilitate către bulevard, vitrină generoasă și compartimentare potrivită pentru multiple tipuri de activități comerciale sau de servicii.

Imobilul a fost utilizat anterior ca farmacie, iar configurația existentă permite adaptarea spațiului în

funcție de specificul și necesitățile viitorului chiriaș.

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, zona Autogării**, amplasat la parter și beneficiind de **vizibilitate către bulevard și acces facil**.

Spațiul dispune de **suprafață totală de 97 mp** și de **vitrină de aproximativ 8 m.l.**, elemente care îi conferă o bună expunere pentru activitățile desfășurate în interior.

Compartimentarea este practică și include:

- o încăpere principală generoasă, destinată zonei de lucru sau de relaționare cu publicul;
- 4 încăperi auxiliare, ce pot fi utilizate ca birouri, spații de depozitare, arhivă sau în funcție de specificul activității;
- grup sanitar.

Proprietatea beneficiază de **două căi de acces**, facilitând organizarea eficientă a activității și separarea, dacă este necesar, a accesului pentru clienți de cel destinat personalului sau aprovizionării.

Spațiul este racordat la toate utilitățile – **energie electrică, apă, gaze naturale și canalizare** – și dispune de:

- centrală termică proprie;
- aer condiționat;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- tavan casetat;

Prin suprafață, compartimentare, vitrina generoasă și poziționarea cu vizibilitate către bulevard, spațiul poate fi adaptat pentru **activități comerciale, servicii, birouri, farmacii, cabinete sau alte activități profesionale**, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Preț închiriere: 1.500 Euro/lună + TVA, conform prevederilor legale.

Există și posibilitatea închirierii fără TVA, în funcție de modalitatea contractuală aplicabilă.

ID/COD ofertă: P1626