Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare casă de vacanță mobilată/utilată – stațiunea montană Rânca, str. Pădurii



Preț	160000 EUR
An construcţie	2015
Număr de camere	10
Suprafaţă teren	500
Suprafaţă construită	490
Front stradal	20
Nr. băi	7
Nr. terase	3
Suprafaţă utilă	400
Suprafaţă utilă terase	32
Suprafaţă utilă total	432
ID ofertă	4944
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Cablu Tv, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare casă de vacanță D+P+E+M în stațiunea montană Rânca – zona Cornești Mare!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **proprietate deosebită, situată în stațiunea montană Rânca**, în zona Cornești Mare, pe strada Pădurii, la doar câteva minute de telescaun.

Amplasată într-un cadru natural spectaculos, înconjurată de brazi și aer curat, proprietatea beneficiază de o priveliște deosebită către Vârful Păpușa, fiind alegerea ideală atât pentru o reședință de vacanță, cât și pentru desfășurarea unei activități în domeniul turistic.

Construită în anul 2015, cu regim de înălțime D+P+E+M, proprietatea este realizată cu demisol din cărămidă, iar parterul, etajul și mansarda sunt construite integral din lemn, fiind acoperită cu tablă Lindab.

Pentru un confort termic sporit, construcția este izolată la exterior cu polistiren de 20 cm, iar la interior cu vată bazaltică de 10 cm, finisată cu lambriu din lemn.

În completarea spațiului principal, proprietatea beneficiază de o anexă cu suprafața de aproximativ 20 mp, ideală pentru depozitarea echipamentelor, lemnelor de foc sau a altor bunuri.

Imobilul este amplasat pe un teren de 500 mp, aflat în concesiune, cu o deschidere stradală de 20 m.l., și are o suprafață totală de 432 mp.

Compartimentare

Demisol:
dormitor;
bucătărie;
baie;
camera centralei.

Parter:
living generos;
bucătărie;
baie;
terasă de aproximativ 14 mp.

Etaj:
5 dormitoare;
4 băi;
terasă de aproximativ 14 mp.

Mansardă:
3 dormitoare;
baie.

Dotări și finisaje

✔ gresie și faianță;
✔ parchet laminat;
✔ tâmplărie PVC nuanță wenge;
✔ uși interioare din lemn;

✔ sistem de supraveghere video.

Utilități și dotări tehnice:

alimentare cu apă;
curent electric;
fosă septică;
două surse de apă;
centrală pe lemne Vitoligno 100, 45 kW;
instalație termică realizată pe PEXAL;
calorifere din aluminiu;
boiler de 300 litri.

În partea din fața proprietății este amenajată o platformă betonată, cu posibilitatea parcării a până la 5 autoturisme.

Imobilul se vinde mobilat și utilat, fiind pregătit pentru utilizare imediată.

În prețul proprietății sunt incluse aproximativ 30 mc de lemne de foc, cu o valoare estimată de 4.000 Euro.

Prin amplasarea într-una dintre cele mai apreciate stațiuni montane din județul Gorj, suprafața generoasă, compartimentarea eficientă și numărul mare de camere, această proprietate reprezintă o alegere potrivită atât pentru cei care își doresc o casă de vacanță într-un cadru natural deosebit, cât și pentru investitorii interesați de dezvoltarea unei pensiuni sau a unei activități de cazare turistică.

ID/COD ofertă: P1617