**Andreea Filipescu**
0737800000
andreea.filipescu@domina.ro

# Vânzare apartament 2 camere, etaj 2, str. G-ral Christian Tell, Târgu Jiu




| | |
|---|---|
| Preț | 79500 EUR |
| Compartimentare | Decomandat |
| Confort | Confort 1 |
| Etaje imobil | 4 |
| Etaj | 2 |
| Număr de camere | 2 |
| Tip imobil | Bloc apartamente |
| Nr. băi | 1 |
| Nr. balcoane | 1 |
| Suprafaţă construită | 60 |
| Suprafaţă utilă | 47 |
| Suprafaţă utilă balcoane | 3 |
| Suprafaţă utilă total | 50 |
| ID ofertă | 4938 |
| Locație | Targu Jiu, Central, jud. Gorj, |

## Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

## Finisaje

## Dotări

Tâmplărie lemn, Uşă metalică, Interfon, Debara,

## Descriere proprietate

**Vânzare – Apartament 2 camere – 50 mp – Decomandat – Etaj 2 – Strada G-ral Christian Tell – Zona Centrală, Târgu Jiu!**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare un apartament cu **2 camere** situat în**Târgu Jiu**, **strada General Christian Tell**, în cartierul **Grivița**, una dintre cele mai apreciate zone centrale ale orașului, datorită accesului rapid către principalele puncte de interes.
Poziționat la **etajul 2 al unui imobil cu regim de înălțime P+4**, apartamentul are o **suprafață utilă**

**totală de 50 mp**, fiind o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

**Compartimentarea decomandată** oferă funcționalitate și confort:
living spațios, cu acces către **balconul deschis**, orientat spre **sud**;
dormitor;
bucătărie;
baie;
hol spațios.

Imobilul se află într-o **zonă liniștită**, la doar câteva minute de mers pe jos de **centrul pietonal**, având în imediata apropiere Spitalul Județean de Urgență Tudor Vladimirescu, Tribunalul Gorj, instituții bancare, unități de învățământ, magazine și mijloace de transport.
Apartamentul **nu beneficiază de îmbunătățiri și necesită renovare completă**, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja integral după propriul stil și preferințe.

**Avantaje:**
✔ etaj intermediar (2/4);
✔ compartimentare decomandată;
✔ orientare sudică;
✔ balcon deschis;
✔ zonă centrală, cu acces facil către toate facilitățile urbane;
✔ ideal pentru personalizare sau investiție.

**Dacă îți dorești un apartament bine poziționat, într-o zonă cu cerere constantă, pe care să îl transformi într-o locuință exact așa cum îți imaginezi, această proprietate merită vizionată!**

**ID/COD OFERTĂ: P1610**