

Spațiu comercial | 100 mp | P+1 | Strada Siretului | Vizibilitate stradală



Preț	130000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2006
Număr de camere	2
Suprafață utilă	100
Nr. băi	2
ID ofertă	4929
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial – vânzare – 100 mp – P+1 – acces direct din trotuar – vizibilitate stradală – trafic intens – Strada Siretului!

DOMINA IMOBILIARE vă propune spre vânzare un spațiu comercial situat în Târgu Jiu, pe Strada Siretului, vizavi de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Gorj, amplasat într-o zonă cu vizibilitate foarte bună și trafic auto și pietonal intens, fiind o alegere potrivită pentru activități comerciale și de

servicii.

Configurație:

- regim de înălțime P+1;
- suprafață totală de 100 mp;
- aproximativ 50 mp la parter;
- aproximativ 50 mp la etaj;
- open-space la parter;
- open-space la etaj;
- grup sanitar pe fiecare nivel;
- deschidere stradală de aproximativ 4 m.l.;
- acces direct din trotuar.

Dotări și utilități:

Spațiul dispune de curent electric, apă curentă, gaze naturale, canalizare, centrală termică proprie, dispozitiv de aer condiționat și hidroizolație, oferind condițiile necesare pentru desfășurarea imediată a activității.

Destinații recomandate:

Proprietatea este potrivită pentru magazine, showroom-uri, cabinete medicale sau stomatologice, saloane de înfrumusețare, sedii de firmă, agenții, birouri de consultanță, notariat, avocatură, contabilitate sau alte activități din domeniul serviciilor.

Poziționarea într-o zonă cu vizibilitate ridicată și acces direct din trotuar completează avantajele unei proprietăți care oferă funcționalitate, accesibilitate și condiții potrivite pentru dezvoltarea unei afaceri.

ID/ COD ofertă: P1602