Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Spațiu comercial ultracentral 220 mp | Închiriere | Configurație versatilă



Preț	950 EUR
Etaje imobil	8
Etaj	1
An construcţie	1992
Număr de camere	3
Suprafaţă utilă	220
Nr. băi	2
ID ofertă	4923
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Faianţă,

Dotări

Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Spațiu comercial – închiriere – 220 mp – ultracentral – acces individual – Strada General Gheorghe Magheru!

DOMINA IMOBILIARE vă propune spre închiriere un spațiu comercial conceput pentru companiile care pun accent pe vizibilitate, accesibilitate și flexibilitate în amenajare. Prin suprafața generoasă, configurația open-space și amplasarea într-o zonă cu trafic intens, proprietatea oferă cadrul potrivit

pentru dezvoltarea unei game variate de activități.

Caracteristici:

Amplasat la mezaninul unui imobil cu 8 etaje, **spațiul beneficiază de 220 mp,** acces individual, vizibilitate pe trei laturi și o compartimentare open-space, ce permite organizarea și adaptarea facilă în funcție de specificul fiecărui business.

✔ înălțime generoasă;
✔ vizibilitate foarte bună;
✔ locuri de parcare;
✔ utilități complete: curent electric și curent trifazic, apă curentă, gaze naturale și canalizare.

Destinații recomandate:

Prin versatilitatea spațiului, acesta poate fi utilizat pentru clinici medicale, cabinete, sedii de firmă, birouri, centre educaționale, saloane, activități de consultanță sau alte servicii profesionale, compartimentarea putând fi adaptată în funcție de cerințele viitorului chiriaș.

Amplasare:

Poziționarea ultracentrală oferă acces rapid către principalele instituții publice, unități medicale, bănci, restaurante și alte puncte de interes, asigurând accesibilitate excelentă atât pentru clienți, cât și pentru angajați.

Condiții de închiriere:

✔ Condițiile contractuale sunt flexibile și vor fi stabilite în funcție de durata colaborării și de soluția de amenajare agreată, astfel încât spațiul să răspundă cât mai bine cerințelor viitorului chiriaș.
✔ Posibilitatea acordării unei perioade de grație pentru amenajarea spațiului.

ID/ COD ofertă: P1472