Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial 263 mp cu piscină interioară – DN 66, Romanești



Preț	2500 EUR
Etaj	Parter
An construcţie	2025
Număr de camere	2
Suprafaţă utilă	263
Nr. băi	2
ID ofertă	4922
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere, Piscină,

Descriere proprietate

Închiriere spațiu comercial 263 mp cu piscină interioară – DN 66, Romanești, Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial, situat în Târgu Jiu, cartierul Romanești, cu deschidere directă la DN 66**, beneficiind de trafic intens, vizibilitate excelentă și acces facil.

Situat la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+2, spațiul dispune de o **suprafață totală de 263 mp**, fiind potrivit pentru activități comerciale, medicale, wellness sau de servicii.

Compartimentare:

spațiu comercial open-space;
hol;
două grupuri sanitare;
piscină interioară încălzită (8 x 4 m, adâncime 1,65 m);
saună;
jacuzzi;
magazie.

Dotări și facilități:

- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- pardoseli placate cu gresie;
- încălzire prin centrale pe gaz și centrală electrică Ariston;
- pompă de căldură;
- panouri fotovoltaice cu putere instalată de 30 kW;
- vitrine generoase către DN 66, oferind expunere excelentă;
- curte proprie cu locuri de parcare.

Spațiul se remarcă prin suprafața generoasă, compartimentarea practică și facilitățile existente, reprezentând o **alegere excelentă pentru**:

✔ clinică medicală sau centru de recuperare;
✔ centru SPA & wellness;
✔ sală de fitness sau studio de înfrumusețare;
✔ showroom;
✔ centru educațional;
✔ alte activități comerciale sau de servicii.

La cerere, există posibilitatea închirierii separate a etajului 1 sau a etajului 2, fiecare nivel fiind disponibil la prețul de 2.500 Euro/lună, oferind spații compartimentate în camere cu băi proprii, ideale pentru activități de cazare, birouri sau servicii.

O proprietate care îmbină vizibilitatea excelentă, suprafața generoasă și facilitățile existente, oferind cadrul ideal pentru diverse activități comerciale și de servicii.

ID/COD ofertă: P1587