

Vânzare apartament premium | 2 camere | Design contemporan | Zonă centrală



Preț	120000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Lux
Etaje imobil	4
Etaj	3
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață construită	57
Suprafață utilă	47
Suprafață utilă balcoane	4
Suprafață utilă total	51
ID ofertă	4917
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Apartament 2 camere – zonă centrală – decomandat – renovat integral – design contemporan – finisaje premium!

Există locuințe care îți oferă doar un spațiu de locuit și există locuințe care reușesc să transmită eleganță, confort și rafinament încă din primul moment. Prin designul contemporan, compartimentarea inteligentă

și atenția acordată fiecărui detaliu, acest apartament redefinesc idea de locuire urbană.

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu **2 camere**, situat în Târgu Jiu, pe strada General Christian Tell - **zonă centrală** - la **etajul 3** al unui imobil cu regim de înălțime P+4.

Cu o **suprafață totală de 51 mp** și compartimentare **decomandată**, locuința este alcătuită din living, dormitor, hol, baie și bucătărie. Bucătăria a fost relocată pe balcon, transformând spațiul inițial într-o încăpere versatilă, ideală pentru amenajarea unei zone de dining sau a unui spațiu dedicat activităților de zi cu zi. Fiecare încăpere este bine proporționată, iar soluțiile de amenajare și depozitare sunt integrate discret, păstrând un aspect aerisit, minimalist și perfect funcțional.

Renovarea a fost realizată integral, cu accent pe **calitate, durabilitate și estetică**. Instalațiile electrice, sanitare și de gaz au fost înlocuite complet, iar locuința beneficiază de centrală termică proprie și tâmplărie PVC cu geam termopan. Pe întreaga suprafață a fost turnată șapă mecanizată, peste care a fost montată pardoseală hibridă SPC-5G, rezistentă la apă și trafic intens, import Germania. **Designul interior** este completat de tavane extensibile cu iluminare LED, uși interioare din MDF vopsit în nuanță cașmir și ușa metalică antiefracție cu sistem multipunct de închidere.

Dormitorul a fost amenajat într-un stil elegant, având ca element central un pat matrimonial boxspring cu design rafinat, completat de un panou decorativ pe întreaga suprafață a peretelui și de o cromatică caldă, atent aleasă, care creează o atmosferă relaxantă și primitoare. Baia îmbină perfect estetica minimalistă cu funcționalitatea, fiind amenajată cu finisaje premium și dotată cu duș walk-in, cădiță realizată la comandă pe întreaga lățime a încăperii, faianță import Spania, baterii Grohe, mobilier suspendat Roca și oglindă cu iluminare LED, fiecare detaliu contribuind la un ambient modern.

Apartamentul se vinde semimobilat și semiutilat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și personaliza spațiul fără a renunța la avantajul unei amenajări realizate la standarde ridicate.

Un alt punct forte al proprietății îl reprezintă amplasarea, situat într-o zonă centrală și liniștită apartamentul oferă acces rapid către centrul pietonal, spital, tribunal, instituții publice, unități de învățământ, magazine și numeroase alte puncte de interes, fiind o alegerea ideală.

Prin designul contemporan, finisajele premium, compartimentarea inteligentă și poziționarea excelentă, această proprietate reprezintă o alegere inspirată atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

ID/COD ofertă: P1593