Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare teren 3.175 mp, front 66 m.l., comuna Peștișani - sat Brădiceni



Preț	22500 EUR
Suprafaţă teren	3175
Front stradal	66
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcelabil
ID ofertă	4902
Locație	Bradiceni, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Puţ, Canalizare, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Teren de vânzare – 3.175 mp – front stradal 66 m.l. – utilități la front – împrejmuit parțial – zonă liniștită – sat Brădiceni, comuna Peștișani!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un teren generos, situat în sat Brădiceni, comuna Peștișani, pe strada Viilor, la aproximativ 22 km de municipiul Târgu Jiu.

Proprietatea are o suprafață totală de **3.175 mp**, din care **2.524 mp teren intravilan** și **651 mp teren extravilan**, beneficiind de un **front stradal de 66 ml**, ce oferă multiple posibilități de valorificare.

Terenul dispune de utilități precum **apă și energie electrică la frontul proprietății**, iar rețeaua de canalizare se află la aproximativ 1 km distanță.
De asemenea, proprietatea este **împrejmuită parțial cu gard metalic**, prevăzut cu o bordură din beton cu o adâncime de aproximativ 1 m.

Situat într-o zonă liniștită, cu un cadru natural deosebit și priveliști către împrejurimile pitorești ale comunei Peștișani, terenul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru **construirea unei locuințe permanente sau a unei case de vacanță**, cât și pentru dezvoltarea unui **proiect turistic**, precum pensiune, cabane de închiriat sau alte activități destinate relaxării și turismului rural.

Poziționarea sa, suprafața generoasă și deschiderea amplă la stradă transformă această proprietate într-o investiție cu un real potențial de dezvoltare, într-o zonă aflată în continuă căutare de către iubitorii de natură și de liniște.

ID/COD ofertă: P1575