Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă renovabilă cu teren generos, sat Trocani, comuna Dănești



Preț	40000 EUR
An construcţie	1965
Număr de camere	5
Suprafaţă teren	1969
Suprafaţă construită	173
Front stradal	17
Nr. băi	1
Suprafaţă utilă	138
Suprafaţă utilă total	138
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4900
Locație	Danesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Sobă, Tâmplărie lemn, Uşă din lemn,

Descriere proprietate

Casă - 173 mp construiți - 1.969 mp teren - Sat Trocani, comuna Dănești

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-o zonă frumoasă și liniștită, retrasă de la strada principală, ideală pentru cei care își doresc intimitate, aer curat și mult spațiu.

Proprietatea este compusă din:

Casă principală cu suprafața construită de **107 mp**, compartimentată în:
- 3 camere;
- bucătărie de iarnă;
- bucătărie de vară;
- magazie de lemne.

Anexă locuibilă (căsuță separată) cu suprafața de **66 mp**, formată din:
- o cameră;
- baie;
- bucătărie.

Ambele construcții necesită renovare, oferind însă posibilitatea amenajării după propriul gust și nevoi. Unul dintre marile avantaje ale proprietății îl reprezintă **deschiderea generoasă de 17 metri la stradă**, precum și **terenul intravilan în suprafață de 1.969 mp**, ideal pentru grădină, livadă, spații de recreere sau alte proiecte.

Puncte forte:
✔ Teren intravilan generos – 1.969 mp;
✔ Deschidere de 17 ml;
✔ Zonă deosebit de frumoasă și liniștită;
✔ Proprietate retrasă de la strada principală;
✔ Două construcții pe teren;
✔ Potențial bun pentru locuință permanentă, casă de vacanță sau investiție.

COD/ID ofertă: P1573