

## Vânzare apartament 2 camere transformat în 3, mobilat/utilat – Bld. Republicii



Preț	106000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	8
Etaj	4
An construcție	2000
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Suprafață construită	65
Suprafață utilă	59
Suprafață utilă total	59
ID ofertă	4896
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie aluminiu, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Lift,

### Descriere proprietate

**Apartament 2 camere (transformat în 3) – vânzare – Bulevardul Republicii – etaj 4/8 – construcție anul 2000 – renovat complet!**

**Domina Imobiliare** vă propune spre achiziție apartament 2 camere, transformat în 3, o proprietate

echilibrată și bine optimizată, situată pe Bulevardul Republicii, într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului, cu acces rapid către toate facilitățile urbane.

Apartamentul se remarcă prin modul inteligent în care a fost recompartimentat, oferind funcționalitatea unui apartament cu 3 camere într-o suprafață de 59 mp, fără a compromite confortul sau senzația de spațiu.

Poziționat la etajul 4 din 8, într-un bloc construit în anul 2000, imobilul beneficiază de o structură solidă și de o întreținere foarte bună.

### **Compartimentarea este practică și bine gândită:**

- Zona de zi este organizată sub forma unui living cu bucătărie open-space, un spațiu luminos și aerisit, potrivit atât pentru relaxare, cât și pentru socializare
- Cele 2 dormitoare, rezultate în urma recompartimentării, sunt versatile și pot fi adaptate cu ușurință pentru dormitor matrimonial, cameră de copil sau birou
- Baia cu geam asigură aerisire naturală și un plus de confort
- Holul completează funcțional locuința.

Apartamentul a fost **renovat complet**, fiind pregătit pentru mutare imediată, cu finisaje actuale: centrală termică nouă cu calorifere din fontă (eficiență ridicată), gresie, faianță, parchet, tâmplărie aluminiu cu geam termopan, aer condiționat.

Imobilul este bine întreținut și oferă un plus de confort: lift nou, acoperiș, scară curată și iluminată, precum și spațiu comun pe palier, un avantaj practic rar întâlnit.

Zona în care este amplasat apartamentul este una foarte bine cotată, cu acces facil către magazine, școli, mijloace de transport și alte puncte de interes, ceea ce îl face potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Acest apartament nu este doar bine compartimentat – este o locuință eficientă, confortabilă și ușor de adaptat nevoilor tale.

**ID/ COD ofertă: P1570**