Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Închiriere spațiu nou - central - 120 mp - trafic intens - 5 locuri de parcare



Preț	1900 EUR
Etaj	Parter
An construcţie	2025
Număr de camere	2
Suprafaţă teren	193
Suprafaţă utilă	120
Lungime vitrină	7
Nr. băi	1
Nr. locuri de parcare	5
ID ofertă	4893
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial nou - închiriere - zonă cu trafic intens - 120 mp - acces triplu - 5 locuri de parcare - strada Siretului, Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat în Târgu Jiu, pe strada Siretului, vizavi de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Gorj, poziționat într-o zonă cu vizibilitate bună, caracterizată de trafic pietonal și auto intens.

Proprietatea se remarcă prin funcționalitate, acces facil și infrastructură completă, fiind potrivită pentru desfășurarea unor activități comerciale profitabile.

Caracteristici principale:

- Suprafață teren: 313 mp
- Suprafață spațiu comercial: 120 mp
- Deschidere la stradă: 10 m.l.
- Vitrină: 7 m.l.
- Construcție pe structură metalică, panouri sandwich de 6 cm
- Acoperiș din panou sandwich
- Curte betonată, elicopterizată
- Pardoseală interioară cu finisaj elicopterizat

Compartimentare:

Spațiul este organizat eficient și adaptabil:

- zonă open-space (spațiu principal de lucru)
- grup sanitar
- cameră tehnică
- spațiu de depozitare.

Dotări și utilități:

Întregul spațiu este racordat la utilități: curent electric, curent trifazic, apă curentă, gaze naturale, canalizare și dispune de sistem de ventilație Romstal pentru încălzire și aer condiționat, asigurând confortul necesar desfășurării activității pe tot parcursul anului. De asemenea, beneficiază de tâmplărie PVC cu geam termopan.

Avantaje:

- Zonă cu vizibilitate bună
- Trafic pietonal și auto intens
- Trei căi de acces: față, lateral și spate
- 5 locuri de parcare în curte
- Acces facil pentru aprovizionare și clienți

Destinații recomandate:

Datorită amplasării și configurației, spațiul este ideal pentru: minimarket sau magazin alimentar (flux constant de clienți), farmacie sau cabinet medical (vizibilitate și acces facil), showroom sau reprezentanță, birouri pentru servicii, punct de lucru firmă sau alte activități comerciale care necesită

expunere bună și accesibilitate.

ID/ COD ofertă: P1568