

## Vânzare apartament cu 2 camere în zonă semicentrală, str. Revoluției



Preț	84000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	4
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață construită	54
Suprafață utilă	51
Suprafață utilă balcoane	3
Suprafață utilă total	54
ID ofertă	4892
Locație	Targu Jiu, Semicentral, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**Apartament cu 2 camere - decomandat - etajul 4 - anvelopat și reabilitat termic - hidroizolație recentă - strada Revoluției - zonă semicentrală - mobilat și utilat**

**Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat pe Strada Revoluției, într-una dintre cele mai căutate zone semicentrale ale municipiului Târgu Jiu.**

Poziționarea reprezintă unul dintre principalele atuuri ale proprietății, aceasta aflându-se foarte aproape atât de centrul orașului, cât și de **Shopping City Târgu Jiu**, două dintre cele mai căutate puncte de interes din municipiu.

Apartamentul are o suprafață utilă totală de 54 mp, este situat la **etajul 4** și face parte dintr-un bloc anvelopat și reabilitat termic, finisat la exterior cu tencuială minerală. De asemenea, hidroizolația imobilului a fost refăcută în urmă cu aproximativ un an.

Compartimentarea de comandată este practică și funcțională, fiind alcătuită din:

living;

dormitor;

bucătărie;

hol;

baie cu geam pentru aerisire naturală;

balcon închis.

Pentru optimizarea spațiului, zona de gătit a fost amenajată în balconul închis, în timp ce bucătăria își păstrează destinația și funcționalitatea, oferind astfel un plus de confort și eficiență în utilizare.

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

#### **Dotări și finisaje:**

centrală termică Ariston;

aparat de aer condiționat;

tâmplărie PVC cu geam termopan;

ușă metalică la intrare;

gresie și faianță;

parchet natural din lemn;

balcon închis;

baie cu geam pentru ventilație naturală.

Prin amplasarea excelentă, în imediata apropiere a centrului orașului și a Shopping City Târgu Jiu, precum și prin compartimentarea de comandată și dotările existente, această proprietate reprezintă o alegere inspirată atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa Domina Imobiliare.

ID/COD OFERTĂ: P1560