Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Vânzare proprietate turistică în Rânca – cadru montan deosebit



Preț	139000 EUR
An construcţie	2000
Număr de camere	5
Suprafaţă teren	250
Suprafaţă construită	126
Front stradal	15
Nr. băi	3
Suprafaţă utilă	100
Suprafaţă utilă total	100
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4890
Locație	Novaci, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Cablu Tv,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Demisol, Mansardă, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare pensiune/cabană montană cu vedere spectaculoasă – Rânca, strada Gilort, aproape de pârtie!

Domina Imobiliare propune spre vânzare o proprietate de tip pensiune/cabană, situată în **Stațiunea Montană Rânca**, pe strada Gilort, la aproximativ 150 m distanță de parcarea pârtiei M1 – o **locație**

apreciată pentru peisajele spectaculoase, aerul curat și accesul rapid către zonele turistice ale stațiunii.

Imobilul este construit în anul 2000, are regim de înălțime D+P+M și beneficiază de o suprafață totală de 126 mp, fiind amplasat pe un teren în suprafață de 250 mp, cu deschidere stradală de 15 m.l.

Vizavi de cabană se află un **teren suplimentar în suprafață de 180 mp**, ce poate fi utilizat pentru amenajarea unei zone de relaxare, locuri de parcare sau alte proiecte complementare.

Compartimentarea este practică și potrivită atât pentru utilizare personală, cât și pentru activitate turistică, proprietatea fiind compusă din:

- 4 dormitoare;
- 3 grupuri sanitare
- bucătărie open-space cu zonă de dining;
- hol;
- terasă deschisă cu vedere panoramică spre munte.

Interiorul oferă o atmosferă caldă și primitoare, specifică proprietăților montane, prin combinația dintre finisajele în nuanțe naturale, mobilierul din lemn și lumina naturală din abundență.

Camerele beneficiază de priveliști superbe împrejurimile stațiunii.

Proprietatea dispune de:

✔ centrală pe peleți;
✔ încălzire în pardoseală în zona bucătăriei;
✔ tâmplărie PVC cu geam termopan;
✔ baie prevăzută cu geam pentru aerisire naturală;
✔ cablu TV și internet;
✔ bucătărie mobilată și utilată;
✔ proprietate renovată, mobilată și pregătită pentru utilizare imediată.

Imobilul este ideal atât pentru relaxare și vacanțe în familie, cât și pentru investiție în regim hotelier, zona fiind căutată pe tot parcursul anului, în special în sezonul de iarnă.

Puncte de interes în apropiere:

Rânca Ski Resort – aprox. 150 m;
Taverna Olteanului Rânca/Transalpina – 150 m;
Market Alessia – 800 m;
Cabana Haiducilor – 1.1 km;
Pensiunea Valea Mariei – 2.4 km.

Proprietatea se oferă spre achiziție **mobilată și utilată,** fiind pregătită pentru utilizare imediată sau continuarea activității în regim turistic.

ID/COD ofertă: P1550