Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare proprietate situată în comuna Bengești-Ciocadia, sat Bălcești



Preț	44000 EUR
An construcţie	1972
Număr de camere	4
Suprafaţă teren	1000
Suprafaţă construită	230
Front stradal	35
Nr. băi	1
Nr. terase	2
Suprafaţă utilă	207
Suprafaţă utilă total	207
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4888
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Sobă, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Vânzare proprietate cu teren 1.000 mp – Bălcești, Bengești-Ciocadia!

Domina Imobiliare propune spre vânzare **proprietate situată în Comuna Bengești-Ciocadia, sat Bălcești**, amplasată într-o zonă liniștită, cu peisaje naturale deosebite și acces facil către principalele puncte de interes ale localității.

Proprietatea este compusă din **teren în suprafață de 1.000 mp, cu un front stradal generos de**

aproximativ 35 m.l., fiind împrejmuită cu gard și porți metalice.

Pe teren sunt edificate două construcții din cărămidă, construite în anul 1971 și recondiționate în anul 1994, cu suprafețe construite de 135 mp, respectiv 95 mp.

Construcția principală, cu suprafața de 135 mp, este compusă din 3 camere, hol și un beci generos de 72 mp, compartimentat în două încăperi. Bucătăria și baia sunt amplasate în continuarea acesteia.

Cea de-a doua construcție, cu suprafața de 95 mp, este compusă dintr-o cameră, bucătărie și două terase, putând fi utilizată ca locuință separată, spațiu pentru oaspeți sau anexă cu multiple întrebuințări.

Configurația proprietății o recomandă atât pentru locuire permanentă, cât și pentru două familii, casă de vacanță sau desfășurarea unei activități turistice.

Spațiile sunt luminoase iar finisajele includ parchet natural și parchet laminat, completate de tâmplărie din lemn cu geam termopan.

Dotări și utilități:

- tâmplărie din lemn cu geam termopan;
- parchet natural și parchet laminat;
- sobe de teracotă pentru încălzire;
- energie electrică și apă
- fântână proprie în curte;
- beci de 72 mp;
- curte și grădină cu pomi fructiferi și viță-de-vie.

Terenul oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de relaxare, a unei grădini sau pentru desfășurarea unor activități gospodărești, iar poziționarea proprietății permite acces rapid către mijloacele de transport în comun și alte facilități din zonă.

O proprietate cu potențial, ideală pentru cei care își doresc mai mult spațiu, liniște și contact cu natura!

ID/COD ofertă: P1564