Ruben Drăghici
0737800000
ruben.draghici@domina.ro

Vânzare spațiu comercial premium *200 mp - trafic intens - Bld. Republicii*



Preț	530000 EUR
Etaje imobil	7
Etaj	Parter
An construcţie	2024
Număr de camere	1
Suprafaţă utilă	200
Lungime vitrină	20
ID ofertă	4887
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolaţie exterioară,

Dotări

Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Spațiu comercial – vânzare – oportunitate de investiție – ansamblu rezidențial nou – open space – vitrină generoasă – acces facil – vizibilitate directă la bulevard!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un spațiu comercial situat în Ansamblul Armeanca Residence, un proiect rezidențial nou amplasat la intersecția dintre Bulevardul Republicii și strada

Alexandru Ioan Cuza, într-o zonă cu trafic intens și expunere excelentă.

Proprietatea beneficiază de o **suprafață de aproximativ 200 mp** și face parte dintr-un concept modern, dezvoltat cu atenție la fiecare etapă, de la proiectare și design până la execuție și finisaje.

Spațiul este configurat în sistem open space, oferind flexibilitate în amenajare și posibilitatea adaptării la o gamă variată de activități comerciale sau de servicii. Lipsa compartimentărilor permite organizarea eficientă a suprafeței în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Unul dintre principalele avantaje îl reprezintă suprafața vitrată generoasă orientată către Bulevardul Republicii, care asigură lumină naturală din abundență și o expunere excelentă pentru orice tip de afacere.

Amplasarea într-un ansamblu rezidențial nou, aflat într-o zonă intens circulată, contribuie la creșterea vizibilității și la accesul facil al clienților, oferind premise solide pentru dezvoltarea unei afaceri pe termen lung.

Prin poziționare, compartimentare și caracteristicile constructive, spațiul este potrivit pentru:
– magazine și activități de retail;
– showroom-uri și spații de prezentare;
– clinici medicale și centre de servicii;
– saloane de înfrumusețare;
– birouri și sedii de companie;
– cafenele, cofetării sau alte concepte HoReCa.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legislației în vigoare!

ID/COD ofertă: P1563