

Închiriere 2 cabinete medicale+sală de tratamente, Târgu Jiu, str. 23 August



Preț	3700 RON
Etaje imobil	3
Etaj	3
Număr de camere	3
Suprafață utilă	32
Nr. băi	2
ID ofertă	4886
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Mobilat parțial, Lift, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Închiriere 2 cabinete medicale cu o sală de tratamente proprie –32 mp - în clinica cu Tudormed - utilități incluse!

Domina Imobiliare oferă spre închiriere **2 cabinete medicale cu suprafața totală de 32 mp**, situate la etajul 3 al unei clinici medicale de renume, cu practici interdisciplinare și flux constant de pacienți.

Spațiul este compus din:

- **două cabinete de consultații cu suprafețe de 12 mp, respectiv 11 mp;**
- **o sală de tratamente de 9 mp.**

Cele două cabinete sunt separate printr-un perete despărțitor din PVC, care poate fi desființat, rezultând un spațiu de consultații de 23 mp, cu acces exclusiv la sala de tratamente de 9 mp. Această configurație este ideală pentru un medic specialist sau pentru o practică medicală care dorește să beneficieze de un spațiu funcțional, bine organizat și adaptabil.

Cabinetul este amenajat conform standardelor din domeniul medical și se închiriaza mobilat, conform fotografiilor.

Dotări:

- birou;
- două comode;
- raft pentru arhivare;
- scaune;
- chiuvetă în fiecare încăpere, cu mobilierul specific;
- aer condiționat;
- lift.

Chiriașul beneficiaza, de asemenea, de **acces la toate spațiile comune ale clinicii:**

- sală de așteptare și grupuri sanitare pentru pacienți;
- vestiar și grupuri sanitare pentru personal.

Chirie - 3.700 lei/lună iar în preț sunt incluse toate utilitățile și cheltuielile aferente:

- energie electrică;
- încălzire;
- apă;
- salubritate;
- curățenia spațiilor comune.

Opțiune alternativă:

La cerere, cele două cabinete pot fi închiriate și separat, fiecare beneficiind de acces la sala de tratamente și la spațiile comune ale clinicii, la prețul de **2.000 lei/lună pentru fiecare cabinet.**

Prin amplasarea sa într-o clinică medicală consacrată, cu infrastructură modernă și activitate interdisciplinară, acest spațiu reprezintă o oportunitate excelentă pentru medici specialiști, psihologi, terapeuți, nutriționiști sau alți profesioniști din domeniul sănătății care își doresc un mediu de lucru profesionist și bine integrat.

ID/COD ofertă: P1561