Ruben Drăghici
0737800000
ruben.draghici@domina.ro

Închiriere spațiu comercial premium - vizibilitate maximă - Armeanca Residence



Preț	7500 EUR
Etaje imobil	7
Număr de camere	1
Suprafaţă utilă	416
Lungime vitrină	41
ID ofertă	4885
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolaţie exterioară,

Dotări

Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial premium - închiriere - vitrină 41 m.l. - una dintre cele mai vizibile locații din Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă oferă o **oportunitate excepțională de investiție** într-un spațiu comercial generos, deosebit prin aspect - proiectare - design - execuție - finisare, fiind poziționat într-o

zonă cu trafic intens pietonal și auto, în Ansamblul Armeanca Residence - pe Bulevardul Republicii, la intersecția cu strada Alexandru Ioan Cuza.

Spațiul comercial se află în curs de amenajare fiind dispus pe parter, cu posibilitatea finisării acestuia în funcție de solicitarea clientului.
Acesta dispune de o **suprafață utilă de 416 mp,** cu o vitrină generoasă din sticlă de **41 m.l.** și **triplu acces**, atât din Bulevardul Republicii, cât și din spatele imobilului.

Proprietatea oferă un spațiu modern și funcțional, reprezentând o **alegere strategică** pentru investitorii care caută stabilitate și creștere într-un mediu în plină dezvoltare, beneficiind de o **vizibilitate maximă**, fiind situat într-una din cele mai circulate zone ale orașului.

Spațiul este pretabil pentru foarte **multe tipuri de activități** precum: instituții bancare, cafenele/restaurante, supermarket-uri, clinică medicală, saloane de înfrumusețare, birouri și multe altele.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legii.

ID/COD ofertă: P1562