

## Vânzare apartament 2 camere – 51 mp – Bld. Republicii - vizavi de gară



Preț	70000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Etaje imobil	8
Etaj	7
An construcție	1970
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață construită	56
Suprafață utilă	46
Suprafață utilă balcoane	5
Suprafață utilă total	51
ID ofertă	4872
Locație	Targu Jiu, Nicolae Titulescu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Lift, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

Apartament 2 camere – vânzare – etaj superior cu vedere panoramică – centrală nouă – lift – acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului – Bulevardul Republicii, Târgu Jiu!

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în Târgu Jiu, pe Bulevardul Republicii, vizavi de gară, într-o zonă apreciată pentru accesibilitate și apropierea față de

multiple puncte de interes ale orașului.

Apartamentul este situat la etajul 7 într-un imobil cu 8 niveluri, prevăzut cu lift și interfon, beneficiind de vedere panoramică și lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Proprietatea are o **suprafață totală** de aproximativ **51 mp** și dispune de o compartimentare practică, fiind compusă din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon închis.

Locuința beneficiază de **centrală termică nouă**, aer condiționat, tâmplărie pvc cu geam termopan, ușă metalică la intrare, parchet natural, gresie, faianță, geam la baie, bucătăria este mobilată și utilată, oferind funcționalitate pentru activitatea de zi cu zi, iar imobilul este izolat la exterior, aspect care contribuie la eficiența termică și la un confort sporit indiferent de sezon.

Apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită amplasării foarte bune și compartimentării eficiente.

Oferind confort și funcționalitate, apartamentul este potrivit atât pentru locuire, cât și pentru persoanele care își doresc acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

**ID/ COD ofertă: P1547**