

## Vânzare apartament 2 camere, ultracentral, strada Nicolae Bălcescu, Târgu Jiu



Preț	95000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	2
An construcție	1975
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	2
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață utilă	46
Suprafață utilă balcoane	6
Suprafață utilă total	52
ID ofertă	4868
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat parțial,

### Descriere proprietate

**Vânzare - Apartament 2 camere ultracentral – etaj 2 – locație rară, liniște și accesibilitate - Strada Nicolae Bălcescu, Târgu Jiu!**

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **apartament de 2 camere situat ultracentral**, într-o zonă

liniștită și retrasă, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Apartamentul este situat la **etajul 2 din 4** și beneficiază de o compartimentare practică și accesibilă, potrivită pentru multiple categorii de cumpărători: familii, persoane în vârstă, tineri sau pentru investiție în regim hotelier.

Suprafața **utilă este de 46 mp, iar suprafața utilă totală este de 52 mp**, compartimentarea fiind următoarea:

dormitor;

sufragerie luminoasă;

baie cu geam;

bucătărie transformată în dining;

2 balcoane: unul integrat în sufragerie, iar celălalt amenajat pentru mutarea bucătăriei.

Locuința **este renovată** și dispune de:

centrală termică;

gresie și faianță;

parchet lamelar;

uși celulare din lemn.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății este poziționarea excelentă: la câteva minute de toate punctele de interes ale orașului – instituții publice, școli, licee, grădinițe, magazine, Parcul Central și zona unde au loc principalele evenimente culturale și sociale ale orașului.

Dacă vă doriți un apartament într-o locație premium, liniștită, dar cu acces imediat către tot ce este important în oraș, aceasta este una dintre acele oportunități care apar rar.

**Apartamentul se oferă spre vânzare mobilat și utilat!**

**ID/COD ofertă: 1540**