Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Închiriere apartament 3 camere, zonă centrală, strada Nicolae Bălcescu



Preț	400 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	3
An construcţie	1970
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	2
Suprafaţă utilă	62
Suprafaţă utilă balcoane	6
Suprafaţă utilă total	68
ID ofertă	4860
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Închiriere apartament 3 camere – Strada Nicolae Bălcescu – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **apartament cu 3 camere**, situat în Târgu Jiu, pe **strada Nicolae Bălcescu, într-o zonă centrală** apreciată pentru accesibilitate și apropierea față de principalele puncte de interes ale orașului.

Apartamentul este poziționat la **etajul 3** al unui imobil cu regim de înălțime P+4 și beneficiază de o s**uprafață totală de 68 mp**, având compartimentare semidecomandată.

Locuința este compusă din:

living generos și luminos;
două dormitoare;
bucătărie amenajată într-unul dintre balcoane;
hol;
baie prevăzută cu geam pentru aerisire naturală;
al doilea balcon închis.

Imobilul dispune de doar 4 apartamente pe etaj, iar poziționarea apartamentului la mijlocul blocului oferă un confort termic ridicat și costuri eficiente de întreținere.

Scara blocului a fost renovată în anul 2025, accesul realizându-se prin ușă cu tâmplărie PVC și interfon funcțional.

Dotări și finisaje:

- centrală termică cu instalație pe cupru;
- aer condiționat;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- gresie și faianță;
- parchet laminat;
- ușă metalică la intrare;
- uși interioare schimbate.

Apartamentul se închiriază mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată.

Poziționarea excelentă oferă acces rapid către centrul pietonal, Piața Centrală, Parcul Central, instituții publice și de învățământ, cabinete medicale, farmacii, supermarketuri, restaurante și magazine.

ID/COD ofertă: P1535