

## Închiriere apartament 3 camere, zonă centrală, strada Nicolae Bălcescu



Preț	400 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	3
An construcție	1970
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	2
Suprafață utilă	62
Suprafață utilă balcoane	6
Suprafață utilă total	68
ID ofertă	4860
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat parțial,

### Descriere proprietate

#### Închiriere apartament 3 camere – Strada Nicolae Bălcescu – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **apartament cu 3 camere**, situat în Târgu Jiu, pe **strada Nicolae Bălcescu, într-o zonă centrală** apreciată pentru accesibilitate și apropierea față de principalele puncte de interes ale orașului.

Apartamentul este poziționat la **etajul 3** al unui imobil cu regim de înălțime P+4 și beneficiază de o **suprafață totală de 68 mp**, având compartimentare semidecomandată.

**Locuința este compusă din:**

living generos și luminos;  
două dormitoare;  
bucătărie amenajată într-unul dintre balcoane;  
hol;  
baie prevăzută cu geam pentru aerisire naturală;  
al doilea balcon închis.

Imobilul dispune de doar 4 apartamente pe etaj, iar poziționarea apartamentului la mijlocul blocului oferă un confort termic ridicat și costuri eficiente de întreținere.

Scara blocului a fost renovată în anul 2025, accesul realizându-se prin ușă cu tâmplărie PVC și interfon funcțional.

**Dotări și finisaje:**

- centrală termică cu instalație pe cupru;
- aer condiționat;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- gresie și faianță;
- parchet laminat;
- ușă metalică la intrare;
- uși interioare schimbate.

**Apartamentul se închiriază mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată.**

Poziționarea excelentă oferă acces rapid către centrul pietonal, Piața Centrală, Parcul Central, instituții publice și de învățământ, cabinete medicale, farmacii, supermarketuri, restaurante și magazine.

**ID/COD ofertă: P1535**