

## Vânzare casă tradițională și teren generos – Cîrînești, Scoarța



Preț	39900 EUR
An construcție	1952
Număr de camere	3
Suprafață teren	3272
Suprafață construită	196
Front stradal	55
Suprafață utilă	170
Suprafață utilă total	170
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4859
Locație	Scoarta, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă,

### Finisaje

### Dotări

Sobă,

### Descriere proprietate

**Vânzare casă tradițională și teren generos – Scoarța, sat Cîrînești - la aproximativ 17 km de orașul Târgu Jiu!**

Domina Imobiliare propune spre vânzare o **proprietate situată în comuna Scoarța, sat Cîrînești**, amplasată într-o zonă liniștită, cu acces facil din drum asfaltat și un cadru natural plăcut.

Casa este construită din lemn pe temelie din piatră, edificată în anul 1952, cu acoperiș din țiglă, având o

suprafață totală de aproximativ 170 mp.

Locuința este compartimentată în 3 camere și hol, iar tâmplăria și ușile din lemn păstrează farmecul autentic al proprietății.

În prelungirea casei se află o **anexă** ce poate fi amenajată ca bucătărie și baie, iar la demisol există un beci construit pe temelie din piatră, prevăzut cu placă din beton.

În curte se regăsește și o **a doua anexă**, compusă dintr-un spațiu open-space, bucătărie și loc de luat masa, ideală pentru activități recreative sau gospodărești. În continuarea acesteia se află o magazie pentru depozitare.

**Proprietatea dispune de multiple anexe și spații auxiliare**, fiind potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru gospodărie, casă de vacanță sau activități agricole.

**Terenul intravilan are o suprafață totală de 3.272 mp și beneficiază de un front stradal generos de 55 ml, oferind multiple posibilități de utilizare.**

Unul dintre avantajele proprietății îl reprezintă livada de pomi și vița de vie, fiind alegerea potrivită pentru persoanele care își doresc liniște, aer curat și apropiere de natură.

Imobilul este **racordat la curent electric și apă**, iar în curte se află și **fântână proprie**.

Mijloacele de transport în comun sunt situate în apropiere, facilitând accesul către localitățile învecinate.

**ID/COD ofertă: P1528**