

## Vânzare teren 13.000 mp - Runcu-Suseni - oportunitate turistică



Preț	24000 EUR
Suprafață teren	13000
Front stradal	25
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Parcelabil
ID ofertă	4858
Locație	Runcu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat,

### Finisaje

### Dotări

### Descriere proprietate

**Teren intravilan și extravilan - vânzare - 13.000 mp - front stradal 25 m.l. - la intrare în Runcu-Suseni!**

**Domina Imobiliare** vă oferă spre vânzare un teren cu potențial ridicat, situat la intrare în Runcu-Suseni, la doar 5 km de ieșirea din Urșai și 12 km de Municipiul Târgu Jiu.

Proprietatea se află într-o zonă pitorească, liniștită, cu aer curat și o priveliște superbă către păduri și munți.

**Detalii:**

- Suprafață totală: 13.000 mp
- Front stradal: 25 m.l.
- Intravilan: 1.700 mp
- Extravilan: 11.300 mp
- Acces: direct din drum asfaltat

**Utilități** disponibile la stradă:

- Apă curentă
- Curent electric
- Gaze naturale

**Descriere** teren:

- Partea din față (aprox. 1.700 mp) este plană și perfectă pentru construcția unei case de vacanță, pensiuni sau locuințe permanente.
- Restul terenului (11.300 mp) urcă ușor spre pădure, oferind un cadru natural spectaculos, ideal pentru amenajări rustice, foișoare sau zone de relaxare.
- Vizavi de teren se află pârâul Șușița, iar în spate se află pădurea, asigurând intimitate totală și un peisaj natural deosebit.

**Avantaje:**

- Zonă turistică de interes local, în plină dezvoltare
- Aer curat, liniște și priveliști spectaculoase
- Cadrul natural oferă un echilibru perfect între confort și natură
- Investiție excelentă, potrivită pentru dezvoltări turistice sau rezidențiale

**ID/ COD ofertă: P1531**