

## Vânzare casă duplex modernă, complet mobilată – Strada 9 Mai



Preț	240000 EUR
Număr de camere	4
Suprafață teren	152
Suprafață construită	160
Nr. băi	3
Suprafață utilă	142
Suprafață utilă total	142
ID ofertă	4850
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**Vânzare casă tip duplex P+1+M – Design modern, complet mobilată și utilată – Strada 9 Mai, Târgu Jiu!**

Domina Imobiliare propune spre vânzare o **proprietate modernă și elegantă**, situată în Târgu Jiu, strada 9 Mai, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Locuința face parte dintr-un duplex, are regim de înălțime P+1+M și a fost **construită în anul 2022** din cărămidă Porotherm, cu acoperiș din țiglă Bramac.

Proprietatea impresionează prin arhitectura modernă, compartimentarea eficientă și finisajele premium atent integrate în fiecare spațiu.

Imobilul este amplasat pe un teren cu suprafața de 152 mp și beneficiază de o suprafață totală de 142 mp, **compartimentată practic și funcțional**, după cum urmează:

- living luminos;
- bucătărie open-space cu zonă de dining;
- 3 dormitoare;
- 2 dressinguri;
- 3 băi moderne;
- holuri și spații multiple de depozitare.

**Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată**, fiind amenajată într-un stil modern, cu mobilier realizat pe comandă, corpuri de iluminat decorative și finisaje atent alese, care oferă un ambient elegant și confortabil.

**Printre dotările și beneficiile proprietății se regăsesc:**

- ✓ tâmplărie SALAMANDER cu geam termopan tripan și feronerie ROTO;
- ✓ încălzire prin centrală termică cu instalație în pardoseală la parter și etaj, iar la mansardă prin calorifere/radiatoare;
- ✓ aer condiționat;
- ✓ bucătărie complet echipată și mobilată modern;
- ✓ băi amenajate cu obiecte sanitare premium;
- ✓ scară interioară placată cu gresie și elemente decorative moderne;
- ✓ glafuri interioare din marmură și glafuri exterioare din aluminiu;
- ✓ rulouri exterioare la geamuri;
- ✓ finisaje moderne și iluminat ambiental;
- ✓ curte amenajată cu pavaj și zonă de relaxare/acces;
- ✓ loc de parcare inclus în preț.

Mansarda este amenajată ca spațiu multifuncțional, ideal pentru birou sau zonă de relaxare.

Locuința este ideală pentru persoanele care își doresc confort, intimitate și un stil de viață modern, într-o zonă foarte bine conectată cu orașul.

În apropiere se regăsesc magazine, instituții bancare, farmacii, școli și alte facilități de interes public.

**O proprietate modernă, complet mobilată și utilată, pregătită pentru mutare imediată!**

ID/COD ofertă: P1520