**Teofil Gioancă**
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

# Vânzare proprietate multifuncțională D+P+1+M – Bârsești, Târgu Jiu




| | |
|---|---|
| Preț | 143000 EUR |
| An construcţie | 2008 |
| Număr de camere | 15 |
| Suprafaţă teren | 1500 |
| Suprafaţă construită | 681 |
| Front stradal | 17 |
| Nr. băi | 3 |
| Nr. terase | 4 |
| Suprafaţă utilă | 600 |
| Suprafaţă utilă total | 600 |
| ID ofertă | 4849 |
| Locație | Barsesti, jud. Gorj, |

## Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

## Finisaje

## Dotări

Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC,

## Descriere proprietate

**Vânzare casă D+P+1+M cu teren 1.500 mp – Ideală pentru locuință sau investiție – Bârsești, Târgu Jiu!**

Domina Imobiliare propune spre vânzare o **proprietate spațioasă și versatilă**, situată în cartierul Bârsești din Târgu Jiu, într-o zonă liniștită și aerisită, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

În apropiere se află Liceul Bârsești, magazine, mijloace de transport și alte facilități de interes public.

Imobilul are **regim de înălțime D+P+1+M**, este construit în anul 2008 din BCA, cu acoperiș din țiglă, și este amplasat pe un teren generos de 1.500 mp, împrejmuit cu gard din fundație de piatră și cărămidă, completat cu porți din fier.

Proprietatea beneficiază de deschidere stradală de 17 m.l.

Casa dispune de o **suprafață totală de aproximativ 681 mp și de o compartimentare practică**, **ce oferă multiple posibilități de amenajare atât pentru locuință familială, cât și pentru activități comerciale, pensiune, birouri sau alte investiții.**

**Compartimentarea include**:

15 camere;
3 băi;
garaj;
beci;
terase și spații generoase de depozitare.

Parterul este tencuit și beneficiază de instalație electrică racordată, precum și de tâmplărie PVC cu geam termopan.

Proprietatea se află într-un stadiu care permite viitorului proprietar libertatea de a personaliza integral finisajele și compartimentările interioare, în funcție de propriile preferințe și necesități.

**Curtea generoasă oferă numeroase posibilități de amenajare**: grădină, foișor, zonă de relaxare, locuri de parcare sau alte facilități dedicate confortului și funcționalității proprietății.

Un avantaj important îl reprezintă structura solidă a construcției și suprafețele ample, care oferă flexibilitate în utilizare și potențial excelent pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial sau comercial.

**O proprietate cu potențial ridicat, ideală pentru cei care își doresc spațiu, liniște și posibilitatea de amenajare după propriul concept!**

**ID/COD ofertă: P1519**